

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 26-11-2018

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di restauro del Palazzo Comunale di Niscemi" - Comune di Niscemi (CL).
	CIG: 76847410E4 - CUP: I92F15000170002

Oggi, giorno 26-11-2018 ore 11:10 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Malvaso Vincenzo, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n° 112 del 21/06/2018, a firma del Responsabile, Arch. Pino Riccardo Cincotta, è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei "Lavori di restauro del Palazzo Comunale di Niscemi" - Comune di Niscemi (CL), attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse, come previsto dall'art. 97 comma 8 del Codice.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono state invitati a presentare offerta, a seguito della partecipazione alla manifestazione di interesse del 01/10/2018, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO
1	TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL

2	S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
3	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.
4	AR ARTE E RESTAURO SRL
5	DEL EDIL COSTRUZIONI GENERALI SRL
6	TE.CA. COSTRUZIONI SRL
7	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.
8	CONSORZIO STABILE REAL EUROPE GROUP
9	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE
10	SCR SRL
11	CONSORZIO JONICO SCARL
12	MB COSTRUZIONI SRL
13	EDILCAP SRL
14	OFFICINE RESTAURO SRL
15	LITHOS S.R.L.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 09:30 del giorno 26-11-2018 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. 11 offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE:
1	Urania Costruzioni S.R.L.	Via Cesare Battisti is. 73, n. 374 98122 Messina
2	Officine Restauro Srl	Piazza Duomo 10 - 97100 Ragusa
3	Lithos S.R.L. -Due Esse Costruzioni – Capofila: Lithos S.R.L.	Sestiere Castello 5236, Venezia
4	Te.Ca. Costruzioni Srl (Capogruppo) – Wi-Fi Net Sas Di Davide Di Vita (Mandante) – Costruzioni Maria Ss. Dei Miracoli Di Territo Silvio & C. Sas. (Cooptata Al 20%) – Capofila: Te.Ca. Costruzioni Srl	Via M. Rapisardi, 26 93014 Mussomeli (CL)
5	Edilcap Srl Impresa Capogruppo/Mandataria – Igc Spa Impresa Mandante – Capofila: Edilcap Srl	Viale Verdi 24 – Montecatini Terme (PT)
6	Tecnoteam Costruzioni Srl	Via Murano, 37 95047 Paternò (CT)
7	Ar Arte E Restauro Srl -Di Raimondo Carmelo – Capofila: Ar Arte E Restauro Srl	Piazza Garibaldi n.8 - 35122 Padova
8	Ati Sietec – Sm Srl -Capofila: S.I.E.Tec. Costruzioni Di Imbergamo Angelo	Via Tomasi Di Lampedusa N 18 92026 Favara (Ag)
9	Ati Con Consorzio – Capofila: Del.Edil Costruzioni Generali Srl	Via Icco 39 88900 Crotone
10	Ati Mb Costruzioni Srl – Team Tlc Srl – Capofila: Mb Costruzioni Srl	Via 4 Traversa 3 - 95032 Belpasso (CT)

11	Laneri Costruzioni Di Laneri Geom. Giuseppe – Ficarra Orazio Antonio – Capofila: Laneri Costruzioni Di Laneri Geom. Giuseppe	Via Vivaldi 9 94013 Leonforte (EN)
----	--	------------------------------------

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dai partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Alle ore 13:35 si sospendono le operazioni per la pausa pranzo.

Alle ore 15:15 si riprendono le operazioni di gara.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nelle offerte dei seguenti Partecipanti:

- Te.Ca. Costruzioni Srl (Capogruppo) – Wi-Fi Net Sas Di Davide Di Vita (Mandante) – Costruzioni Maria Ss. Dei Miracoli Di Territo Silvio & C. Sas. (Cooptata Al 20%) – Capofila Te.Ca. Costruzioni Srl: Importo della polizza fidejussoria inferiore a quanto richiesto;
- Ati Sietec – Sm Srl -Capofila S.I.E.Tec. Costruzioni Di Imbergamo Angelo: Mancata dimostrazione del pagamento del contributo ANAC;
- Ati con Consorzio – Capofila Del.Edil Costruzioni Generali Srl: Non è stata dichiarato per quale consorziato il "Consorzio stabile Costruendo" concorre;
- Laneri Costruzioni Di Laneri Geom. Giuseppe – Ficarra Orazio Antonio – Capofila Laneri Costruzioni Di Laneri Geom. Giuseppe: Non è stato dimostrato il pagamento del contributo ANAC e non è stato prodotto il PassOE.

Pertanto, ai fini dell'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 29/11/2018 ore 11:00, per ottemperare a quanto richiesto.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/ NON AMMESSO
1	Urania Costruzioni S.R.L.	AMMESSO
2	Officine Restauro Srl	AMMESSO
3	Lithos S.R.L. -Due Esse Costruzioni – Capofila: Lithos S.R.L.	AMMESSO
4	Te.Ca. Costruzioni Srl (Capogruppo) – Wi-Fi Net Sas Di Davide Di Vita (Mandante) – Costruzioni Maria Ss. Dei Miracoli Di Territo Silvio & C. Sas. (Cooptata Al 20%) – Capofila: Te.Ca. Costruzioni Srl	AMMESSO CON RISERVA

5	Edilcap Srl Impresa Capogruppo/Mandataria – Igc Spa Impresa Mandante – Capofila: Edilcap Srl	AMMESSO
6	Tecnoteam Costruzioni Srl	AMMESSO
7	Ar Arte E Restauro Srl -Di Raimondo Carmelo – Capofila: Ar Arte E Restauro Srl	AMMESSO
8	Ati Sietec – Sm Srl -Capofila: S.I.E.Tec. Costruzioni Di Imbergamo Angelo	AMMESSO CON RISERVA
9	Ati Con Consorzio – Capofila: Del.Edil Costruzioni Generali Srl	AMMESSO CON RISERVA
10	Ati Mb Costruzioni Srl – Team Tlc Srl – Capofila: Mb Costruzioni Srl	AMMESSO
11	Laneri Costruzioni Di Laneri Geom. Giuseppe – Ficarra Orazio Antonio – Capofila: Laneri Costruzioni Di Laneri Geom. Giuseppe	AMMESSO CON RISERVA

Alle ore 17:45 la seduta è tolta, per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)
Il Componente (Geom. Vincenzo Malvaso)
Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**SEDUTA del 11-12-2018**

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di restauro del Palazzo Comunale di Niscemi" - Comune di Niscemi (CL).
	CIG: 76847410E4 - CUP: I92F15000170002

Oggi, giorno 11-12-2018 ore 11:20 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
2. Geom. Malvaso Vincenzo, in qualità di componente;
3. Rag. Grosso Maria, in qualità di componente e segretario verbalizzante

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Presidente fa presente quanto segue:

nella prima seduta del 26/11/2018 la Commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante le verifiche della documentazione amministrativa sono state inviate richieste di soccorso istruttorio ai seguenti operatori economici:

- Te.Ca. Costruzioni Srl (Capogruppo) - Wi-Fi Net Sas Di Davide Di Vita (Mandante) Costruzioni Maria Ss. Dei Miracoli Di Territo Silvio & C. Sas. (Cooptata Al 20%) - Capofila Te.Ca. Costruzioni Srl in quanto l'importo della polizza fidejussoria risultava inferiore a quanto richiesto;

La commissione, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico Te.Ca. Costruzioni Srl (Capogruppo) - Wi-Fi Net Sas Di Davide Di Vita (Mandante) - Costruzioni Maria Ss. Dei Miracoli Di Territo Silvio & C. Sas. (Cooptata Al 20%) - Capofila Te.Ca. Costruzioni Srl, trasmessa tramite piattaforma, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara;

- Ati Sietec - Sm Srl -Capofila S.I.E.Tec. Costruzioni Di Imbergamo Angelo in



quanto risultava la mancata dimostrazione del pagamento del contributo ANAC;
La commissione, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico Ati Sietec - Sm Srl -Capofila S.I.E.Tec. Costruzioni Di Imbergamo Angelo, trasmessa tramite piattaforma, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

Ati con Consorzio - Capofila Del.Edil Costruzioni Generali Srl in quanto non era stato dichiarato per quale consorziato il "Consorzio stabile Costruendo" concorreva;

La commissione, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico Ati con Consorzio - Capofila Del.Edil Costruzioni Generali Srl, trasmessa tramite piattaforma, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

- Laneri Costruzioni Di Laneri Geom. Giuseppe - Ficarra Orazio Antonio - Capofila Laneri Costruzioni Di Laneri Geom. Giuseppe in quanto non era stato dimostrato il pagamento del contributo ANAC e non era stato prodotto il PassOE.

La commissione, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico Laneri Costruzioni Di Laneri Geom. Giuseppe - Ficarra Orazio Antonio - Capofila Laneri Costruzioni Di Laneri Geom. Giuseppe, trasmessa tramite piattaforma, decide di escludere il partecipante in quanto non ha dimostrato il pagamento del contributo ANAC.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/ NON AMMESSO
1	Urania Costruzioni S.R.L.	AMMESSO
2	Officine Restauro Srl	AMMESSO
3	Lithos S.R.L. -Due Esse Costruzioni - Capofila: Lithos S.R.L.	AMMESSO
4	Te.Ca. Costruzioni Srl (Capogruppo) - Wi-Fi Net Sas Di Davide Di Vita (Mandante) - Costruzioni Maria Ss. Dei Miracoli Di Territo Silvio & C. Sas. (Cooptata Al 20%) - Capofila: Te.Ca. Costruzioni Srl	AMMESSO
5	Edilcap Srl Impresa Capogruppo/Mandataria - Igc Spa Impresa Mandante - Capofila: Edilcap Srl	AMMESSO
6	Técnoteam Costruzioni Srl	AMMESSO
7	Ar Arte E Restauro Srl -Di Raimondo Carmelo - Capofila: Ar Arte E Restauro Srl	AMMESSO
8	Ati Sietec - Sm Srl -Capofila: S.I.E.Tec. Costruzioni Di Imbergamo Angelo	AMMESSO
9	Ati Con Consorzio - Capofila: Del.Edil Costruzioni Generali Srl	AMMESSO

10	Ati Mb Costruzioni Srl – Team Tlc Srl – Capofila: Mb Costruzioni Srl	AMMESSO
11	Laneri Costruzioni Di Laneri Geom. Giuseppe – Ficarra Orazio Antonio – Capofila: Laneri Costruzioni Di Laneri Geom. Giuseppe	NON AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

1	URANIA COSTRUZIONI S.r.l. Importo: € 522.289,18 - Percentuale di ribasso: -38.6993%
2	OFFICINE RESTAURO SRL Importo: € 541.861,59 - Percentuale di ribasso: -36.4021%
3	LITHOS S.R.L. Importo: € 520.332,96 - Percentuale di ribasso: -38.9289%
4	TE.CA. COSTRUZIONI SRL Importo: € 541.259,22 - Percentuale di ribasso: -36.4728%
5	EDILCAP SRL Importo: € 517.897,91 - Percentuale di ribasso: -39.2147%
6	TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL Importo: € 510.150,57 - Percentuale di ribasso: -40.1240%
7	AR ARTE E RESTAURO SRL Importo: € 526.713,68 - Percentuale di ribasso: -38.1800%
8	S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO Importo: € 530.770,10 - Percentuale di ribasso: -37.7039%
9	DEL.EDIL COSTRUZIONI GENERALI SRL Importo: € 635.140,69 - Percentuale di ribasso: -25.4540%
10	MB COSTRUZIONI SRL Importo: € 532.497,13 - Percentuale di ribasso: -37.5012%

Il Presidente rileva che per il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata sorteggiata casualmente dalla piattaforma telematica la formula definita alla **lettera e)** dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 38.40858 %

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

Graduatoria

Nome ditta	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL	€ 510.150,57	40.1240 %	ESCLUSO	✓
EDILCAP SRL	€ 517.897,91	39.2147 %	ESCLUSO	✓
LITHOS S.R.L.	€ 520.332,96	38.9289 %	ESCLUSO	✓

Nome ditta	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
URANIA COSTRUZIONI S.r.l.	€ 522.289,18	38.6993 %	ESCLUSO	✓
Soglia di anomalia: 38.40858 %				
AR ARTE E RESTAURO SRL	€ 526.713,68	38.1800 %	Aggiudicatario	
S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	€ 530.770,10	37.7039 %		
MB COSTRUZIONI SRL	€ 532.497,13	37.5012 %		
TE.CA. COSTRUZIONI SRL	€ 541.259,22	36.4728 %		
OFFICINE RESTAURO SRL	€ 541.861,59	36.4021 %		
DEL.EDIL COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 635.140,69	25.4540 %		

Rilevata la presenza di almeno 10 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto sotto le riserve di legge, per l'affidamento dei "Lavori di restauro del Palazzo Comunale di Niscemi" - Comune di Niscemi (CL), all'operatore economico **AR ARTE E RESTAURO SRL** Piazza Garibaldi n.8 - 35122 Padova (PD) C.F. e P.I. n. 04733910287, che ha presentato un ribasso del -38,1800 % e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 526.713,68 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 31.579,60.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in € 558.293,28 oltre I.V.A.. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 12:30 si chiude la gara.

- Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)
- Il Componente (Geom. Vincenzo Malvaso)
- Il Componente e segretario (Rag. Maria Grosso)