

OPERA PIA

CASA DI OSPITALITA' " G. GIUGNO" SACRO CUORE DI GESÙ

PIAZZA MARTIRI DI NASSIRYA N. 4 NISCEMI (CL)

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Concernente manifestazione di interesse da parte di operatori economici per l'uso di immobili di proprietà della IPAB, Opera Pia - CASA DI OSPITALITA' " G. GIUGNO" SACRO CUORE DI GESU', sita nel comune di Niscemi (CL), piazza Martiri di Nassirya n. 4 – P.IVA 82002430856 – i

CONSIDERATO CHE:

- l'IPAB Opera Pia CASA DI OSPITALITA' " G. GIUGNO" SACRO CUORE DI GESU , detiene in regime di proprietà un immobili che intende valorizzare e mettere a reddito;

- in particolare:

l'immobile ricadente in territorio di Niscemi in piazza Martiri di Nassirya n. 4 (PA) , identificato catastalmente al foglio di mappa n. 31 part. 542 sub 2, categoria B/1 , superficie catastale mq 1897 su due elevazioni fuori terra, rendita catastale di euro 5136,81; destinazione d'uso – casa di riposo e centro diurno per anziani.

RILEVATO CHE:

- detto immobile si intende inserirlo sul mercato per essere messo a reddito attraverso la formula dell'affitto/della concessione in comodato d'uso a titolo oneroso;

RILEVATO ALTRESI' CHE:

- Le finalità a cui destinare il predetto immobile sono di carattere sociale in linea con lo spirito statutario dell'IPAB proponente e quindi casa di riposo e/o attività sociali;

RILEVATO INFINE CHE:

- lo sviluppo del territorio in cui insiste l'immobile oggetto del presente avviso e del comprensorio circostante, passa anche attraverso interventi sociali ad opera del privato – sociale e della cooperazione sotto forma di veri e propri servizi alla collettività, ed è generatore di opportunità a favore dei cittadini e valorizza il tessuto sociale del territorio, crea continui input allo sviluppo dei servizi, allarga la corresponsabilità della comunità, nelle sue forme istituzionali e non, nella gestione dei relativi bisogni;

SI INTENDE PROPORRE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

A tutti i soggetti privati singoli e associati, interessati alla realizzazione di progetti di sviluppo, tesi alla valorizzazione dell'immobile indicato aventi carattere imprenditoriale, con particolare riferimento al soddisfacimento dei bisogni della collettività del territorio circostante carattere sociale;

Accertato che l'immobile necessita di una sostanziale ristrutturazione di parte dei locali per mantenere i necessari standard utili all'accreditamento.

A tale scopo individua le seguenti condizioni per la presentazione delle istanze:

SCADENZA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

1. Le istanze dovranno pervenire, secondo le modalità di seguito descritte, entro e non oltre le ore 12:00 del 25/10/2022.
2. Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse esclusivamente per posta elettronica certificata, all'indirizzo: ipabggiugnosacrocuoredigesu@pec.it, entro la scadenza precedentemente indicata, pena l'esclusione;
3. La stessa PEC deve appartenere al soggetto proponente. Le domande dovranno indicare come oggetto la dicitura: Avviso di manifestazione di interesse per l'uso dell'immobile dell'Opera Pia CASA DI OSPITALITA' " G. GIUGNO" SACRO CUORE DI GESU" e dovranno essere corredate della seguente documentazione contenuta in un unico file in formato pdf:

Allegato A – Manifestazione di interesse;

Allegato B – Relazione di presentazione della proposta progettuale di massima composta da massimo 10 facciate formato A4, carattere Times New Roman Arial 12 (esclusi gli allegati, la copertina e l'indice);

Allegato C – copia dell'atto costitutivo e dello statuto del soggetto proponente;

Allegato D – copia del bilancio/rendiconto dell'ultimo anno;

Allegato E – copia del documento di identità del legale rappresentante del soggetto proponente;

Allegato F – Curriculum dei servizi del soggetto proponente, con particolare evidenza di quelle realizzate sul tema oggetto del presente avviso;

Allegato G – Patto di integrità.

Durata della locazione anni 6+6

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

I criteri di valutazione delle proposte progettuali saranno definiti in sede di Bando Pubblico Aperto a tutti i soggetti promotori, presentatori di una propria progettualità e saranno valutate da un'apposita Commissione, nominata, con successivo atto dall'Ente proponente Opera Pia CASA DI OSPITALITA' " G. GIUGNO" SACRO CUORE DI GESU.

ESITI DELLE RISULTANZE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'Ente promotore si riserva di NON procedere alla fase successiva del Bando Pubblico in caso di mancata presentazione di manifestazioni di interesse o di manifestazioni non ammissibili.

La Determinazione di approvazione degli esiti della manifestazione di interesse sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente Promotore o in mancanza sul sito istituzionale del Comune di Niscemi al seguente indirizzo www.comune.niscemi.pa.it nell'apposita sezione "Avvisi e gare". La pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente Promotore o sul sito istituzionale del Comune di Niscemi (CL) ha valore di notifica a tutti gli interessati ad ogni effetto di legge.

CONDIZIONI DI TUTELA DELLA PRIVACY

Tutti i dati personali forniti all'Ente Promotore nell'ambito della presente procedura verranno trattati nel rispetto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - Regolamento Europeo UE 2016/679.

Per qualsiasi informazione il referente del presente avviso manifestazione di interesse è il dott. Francesco Calderone, riferimenti e recapiti seguenti:

pec: ipabggiugnosacrocuoredigesu@pec.it

recapito telefonico: 091/7074662

Niscemi lì 17/10/2022

Il Commissario Straordinario



