



**COMUNE DI NISCEMI**  
**(Provincia di Caltanissetta)**  
**V RIPARTIZIONE**  
**TRIBUTI E PATRIMONIO**  
**Ufficio Provveditorato**  
 \*\*\*\*\*

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ESPLETAMENTO DI  
 PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI**  
**(art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.e Linee Guida ANAC n. 4)**

**SI RENDE NOTO**

che questo Comune al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e trasparenza, intende espletare un'indagine di mercato tramite l'acquisizione di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto del seguente:

| TITOLO SERVIZIO           | IMPORTO DEL SERVIZIO<br>(comprensivo degli oneri della<br>sicurezza) | Det.Dirigenziale                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| PULIZIA IMMOBILI COMUNALI | Euro – 44.236,14 PER 12 MESI                                         | <b>DETER.N. 63<br/>DEL 02/03/2023</b> |

Si forniscono di seguito le informazioni e gli allegati utili per presentare la manifestazione d'interesse e che costituiranno gli elementi base della successiva documentazione di gara.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

COMUNE DI NISCEMI - PIAZZA VITTORIO EMANUELE - Cap. 93015 - Tel 09331941520

Indirizzo e-mail di posta elettronica certificata (pec): [ufficioprotocollo@comuneniscemipec.it](mailto:ufficioprotocollo@comuneniscemipec.it)

INDIRIZZO E-MAIL DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC) A CUI INVIARE LE  
 MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: [ufficioprotocollo@comuneniscemipec.it](mailto:ufficioprotocollo@comuneniscemipec.it)

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Capo della V Ripartizione : Avv. Salvatore Massimiliano Arena.
- L'incaricato dell'istruttoria Ufficio Provveditorato: Dott. Francesco Blanco

**2. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE  
 DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

|                |                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto        | SERVIZIO: PULIZIA IMMOBILI COMUNALI BIENNIO 2023-2024<br>PER 12 MESI DAL 01/05/2023 AL 30/04/2024 |
| Localizzazione | PALAZZO COMUNALE – EDIFICIO LL.PP. URBANISTICA<br>CENTRO SOCIO CULTURALE – EDIFICIO POLIZIA       |

|                                                                                |                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | MUNICIPALE E VETERINARIO- BIBLIOTECA – EDIFICIO EX GIUDICE DI PACE- MUSEO CIVICO- STAZIONE VV. FF.                     |
| Importo a base di gara                                                         |                                                                                                                        |
| costo lavoro                                                                   | Euro 32.508,30 (non soggetti a ribasso)                                                                                |
| maggiorazione 10% per spese materiali, spese di gestione ed utile dell'impresa | Euro 3.250,83 (soggetti a ribasso)                                                                                     |
| costi sicurezza                                                                | Euro 500,00 (non soggetti a ribasso)                                                                                   |
| totale generale escluso iva 22%                                                | Euro 36.259,13                                                                                                         |
| Categoria e classifica                                                         | È richiesto il possesso di requisiti adeguati ad assicurare la regolare esecuzione del servizio (vedasi anche punto 7) |
| Durata del Servizio                                                            | Maggio 2023 – aprile 2024                                                                                              |
| Modalità di finanziamento                                                      | Risorse di bilancio                                                                                                    |

**Consegna del servizio: Trattandosi di servizi necessari, gli stessi potranno essere consegnati in viad'urgenza (sotto le riserve di legge), subito dopo l'aggiudicazione nelle more della stipula del contratto.**

### **3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA FUTURA RDO SUL MEPA**

L'individuazione del contraente sarà effettuata mediante RDO sul MEPA previa consultazione di cinque operatori economici individuati dopo sorteggio fra gli operatori partecipanti alla presente manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto procedura più confacente alle esigenze di economicità e celerità dell'Amministrazione Comunale;

### **4. SUBAPPALTO**

I candidati debbono eseguire in proprio il servizio indicato. Si applica l'articolo 105 del Codice dei Contratti.

### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse le Cooperative sociali anche temporaneamente associate ed i loro Consorzi, di cui all'art. 1 lett. b) della Legge 381/91, esercenti i servizi di cui all'oggetto ed iscritte alla CCIAA per la predetta attività purché:

- non si trovino nelle condizioni di cui all'articolo 80 del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;
- siano iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- siano regolarmente iscritte al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ed abbiano le caratteristiche ed i requisiti per lo svolgimento del servizio di pulizia immobili comunali – CPV 90910000-9;
- l'operatore del servizio dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'articolo 90, comma 1, del D.P.R.207/2010 e s.m.i. (importo del servizio analoghi ed adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto di intervento eseguiti nel quinquennio precedente non inferiore all'importo del servizio nella/e categoria/categorie pertinente/i, e costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nello steso periodo non inferiore al 15% quindici per cento del predetto importo del servizio).

### **6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata ESCLUSIVAMENTE a mezzo PEC **entro e non oltre il giorno 22 marzo 2023 alle ore 12,00 pena la non ammissione alla procedura.**

E' ESCLUSA QUALSIASI ALTRA MODALITA' DI RECAPITO (le eventuali manifestazioni di interesse pervenute con mezzi diversi dalla PEC non verranno prese in considerazione).

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente/interessato.

E' esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, di qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga al corretto recapito entro il previsto termine di scadenza.

Non si terrà conto **e, quindi, saranno automaticamente escluse**, dalla procedura in oggetto, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

**L'indirizzo PEC a cui inviare esclusivamente le manifestazioni di interesse è:**  
[ufficioprotocollo@comuneniscemipec.it](mailto:ufficioprotocollo@comuneniscemipec.it)

Non saranno ammesse e, quindi, saranno escluse, le manifestazioni di interesse che perverranno ad un indirizzo pec diverso da quello previsto nel presente avviso.

LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEVE RIPORTARE IN OGGETTO (DELLA PEC) LA SEGUENTE DICITURA: **MANIFESTAZIONE INTERESSE SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNE DI NISCEMI (CL) – PER 12 MESI BIENNIO 2023-2024**

**LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DOVRA' ESSERE CORREDATA, ALTRESI', A PENA DI ESCLUSIONE**

- della copia fotostatica del documento d'identità, in corso di validità del sottoscrittore;

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Saranno escluse le Manifestazioni di Interesse:

- **pervenute dopo il termine perentorio sopraindicato;**
- **pervenute con mezzi diversi dalla posta elettronica certificata;**
- **pervenute a un indirizzo pec diverso da quello previsto nel presente Avviso;**
- **prive di sottoscrizione o non corredate da copia fotostatica del documento d'identità, in corso di validità del sottoscrittore;**
- **prive delle dichiarazioni indicate nella manifestazione di interesse (modello allegato);**

**E' fatto divieto di inoltrare più di una manifestazione di interesse per lo stesso appalto. Nel caso verrà presa in considerazione solo la manifestazione di interesse pervenuta per prima.**

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna documentazione, salvo quanto specificato, né offerta economica.**

La manifestazione di interesse deve essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto da questa Ripartizione allegato al presente avviso, corredato da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Si precisa che la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa o da altro soggetto munito dei poteri di rappresentanza dell'Impresa stessa; in tal caso è necessario allegare copia della procura.

#### **7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

A scadenza dell'avviso saranno formati gli elenchi degli Operatori Economici che hanno manifestato interesse per la procedura in oggetto applicando il principio della rotazione come da ultime interpretazioni in materia.

Ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal numero uno in avanti) in base al numero di acquisizione progressivo al protocollo informatico comunale.

Le operazioni di sorteggio saranno eseguite in presenza di testimoni e da un segretario verbalizzante. Saranno invitati per la procedura negoziata in oggetto un numero di operatori economici pari a 5 (cinque). Qualora le manifestazioni di interesse pervenute per la procedura ed ammesse siano:

- inferiori a 5 (cinque), la stazione appaltante a suo insindacabile giudizio, si riserva di scegliere ulteriori soggetti, che dovranno possedere i requisiti di partecipazione richiesti, fino a raggiungere il numero di 5 (cinque);
- Nel caso in cui gli operatori economici aderenti alla manifestazione d'interesse saranno uguali o inferiori a 10 (dieci) non si procederà al sorteggio e saranno invitati alla RDO tutti gli operatori aderenti;
- superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante provvederà a selezionare i soggetti sino al

limite stabilito (n. 5 operatori economici) mediante sorteggio pubblico, sulla base dell'elenco suindicato, con le modalità di seguito specificate.

**La data del sorteggio verrà resa nota con comunicazione pubblicata sul sito del Comune Di Niscemi <https://www.comune.niscemi.cl.it> e sul sito trasparenza amministrativa.**

Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati per la gara. L'elenco nominativo delle imprese estratte non potrà essere noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art.53 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

La lettera di invito alla gara, espletata attraverso il MEPA, conterrà tutte le condizioni relative allo svolgimento della gara ed agli adempimenti richiesti ai concorrenti.

## **8. PRECISAZIONI**

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma ha l'unico scopo di acquisire la disponibilità degli operatori economici del mercato ad essere invitati a presentare offerta per l'affidamento del servizio in questione. Le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo questa Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione né a queste, né ad altre procedure di affidamento.

L'Amministrazione procedente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.lgs.196/03, si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati, conformemente alle disposizioni vigenti, per i soli fini attinenti alla partecipazione alla gara.

## **10. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul sito web <https://www.comune.niscemi.cl.it> e sul sito trasparenza amministrativa "Bandi e Contratti" ed all'albo pretorio on - line.

Per l'Ufficio Provveditorato  
L'Es. Amm. Dott. Francesco Blanco

IL CAPO RIPARTIZIONE  
Avv. Salvatore Massimiliano Arena

Da riportare su Carta Intestata Operatore Economico

**Al comune di NISCEMI**

**V Ripartizione Tributi e Patrimonio**

**Ufficio Provveditorato**

PEC: [ufficioprotocollo@comuneniscemipec.it](mailto:ufficioprotocollo@comuneniscemipec.it)

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER FUTURA RDO SUL MEPA E CONNESSE DICHIARAZIONI IN ADESIONE AD AVVISO PUBBLICO PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI (art. 36 comma 2, lettera b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC n. 4), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.**  
**SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI**

Il sottoscritto/a

.....  
nato/a il ..... a .....  
(prov. ....)  
Codice Fiscale | .....  
residente a ..... (prov. ....) in via ..... n. ....  
in qualità di:  

- ☐ legale rappresentante
- ☐ titolare
- ☐ procuratore (allegare copia della procura)
- ☐ (altro specificare)

.....

della Ditta .....  
con sede in ..... (cap. ....)  
(prov. ....)  
via/piazza .....  
con Codice Fiscale n. .... con Partita IVA n. ....  
Tel. .... e - mail ..... PEC .....  
con riferimento all'indagine di mercato preordinata alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto indicato,

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

ad essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento dei suddetti servizi, in qualità di (*contrassegnare le caselle corrispondenti al caso ricorrente*):

☐ impresa singola;  
☐ consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (art. 45, c. 2, lett. b, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);  
☐ consorzio tra imprese artigiane (art. 45, c. 2, lett. b, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);  
☐ consorzio stabile (art. 45, c. 2, lett. c, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);  
☐ mandatario capogruppo di un raggruppamento temporaneo (art. 45, c. 2, lett. d, D. Lgs. n. 50/2016 – RTI) o di un consorzio (art. 45, c.2, lett. e, D. Lgs. n. 50/2016) o di un GEIE (art. 45, c. 2, lett. g, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) di tipo:

☐ orizzontale;  
☐ verticale;  
☐ misto (orizzontale/verticale);

tra le seguenti imprese (indicare denominazione o ragione sociale, Partita IVA e sede legale):

.....  
.....

A tal fine,

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria personale responsabilità,

☐ di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

☐ di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia di

..... n. iscr. .... e regolarmente iscritto al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con le caratteristiche ed i requisiti per lo svolgimento del servizio di

pulizia immobili comunali – CPV 90910000-9;

| | di possedere idonea capacità economico e finanziaria (Allegato XVII del D.Lgs.50/2016) pari ad almeno l'importo del servizio.

| | di possedere le capacità tecniche per lo svolgimento del servizio di cui all'art.83 del D.Lgs.50/2016 (Allegato XVII del D.Lgs.50/2016).

Di eseguire il servizio (*barrare l'ipotesi che ricorre*):

| | in proprio

| | tramite R.T.I. da costituire o già costituito.

| | tramite avvallimento

| | **di voler affidare in subappalto, ai sensi dell'art. 105 del Codice dei Contratti**

Di essere a conoscenza che la presente, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che in qualsiasi momento, a propria insindacabile volontà, potrà interrompere il procedimento;

Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Tali requisiti dovranno essere dichiarati dall'interessato e saranno accertati dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

(luogo e data)

FIRMA

---

nome e cognome)

(firmato da un legale rappresentante  
dell'impresa e/o  
procuratore munito di procura)

**Si allega copia fotostatica del documento di identità del dichiarante in corso di validità e, nel caso in cui il firmatario non sia il legale rappresentante, una procura notarile rilasciata da quest'ultimo al sottoscrittore.**

*Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs.196/03, si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati, conformemente alle disposizioni vigenti, per i soli fini attinenti alla partecipazione alla presente gara, nonché, in caso di aggiudicazione, per i fini attinenti alla stipulazione ed esecuzione del relativo contratto.*