



AVVISO ESPLORATIVO

Manifestazione di interesse per la selezione di almeno CINQUE operatori economici cui affidare, tramite incarico diretto, ai sensi dell'art. 1 comma2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 "semplificazioni in materia di contratti pubblici", convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, per importi inferiori a 150.000 euro, per i lavori di:

"Accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà del Comune di Niscemi anche con carattere di pronto intervento – annualità 2023" - CIG: 9714551D14

Approvato con Determina a contrarre n° 93 del 16/03/2023

PREMESSE:

- Che con Determinazione Dirigenziale n° 93 del 16/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto **"Accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà del Comune di Niscemi anche con carattere di pronto intervento – annualità 2023"**, redatto dai tecnici Comunali: Geomm. Gaetano Russo e Raffaele Benaco di redigere apposito progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 120.000,00 di cui € 93.000,00 per lavori a base d'asta, € 2.976,00 per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 24.024,00 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale;
- Che con la medesima Determinazione a contrarre, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si è stabilito di procedere all'affidamento dei medesimi, tramite incarico diretto, previa selezione di almeno CINQUE operatori economici, scelti attraverso la presente manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 1 comma2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 "semplificazioni in materia di contratti pubblici" convertito con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 95, comma 4, lett. a) D.Lgs 50/2016; l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 ai sensi dell'art 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020.

Tutto ciò premesso

Al fine di acquisire, le manifestazioni di disponibilità degli operatori economici, in possesso dei requisiti generali e speciali di seguito indicati, viene avviata la presente manifestazione di interesse.

SI PRECISA CHE:

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto trattasi di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Questo Comune si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito di presentare un'offerta.

La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori in argomento.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale, restando l'Ente libero di seguire anche altre procedure.

In tal caso nessuno dei concorrenti potrà vantare alcuna pretesa o richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Questo Ente, nel rispetto del richiamato principio di proporzionalità, anche in rapporto all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero di **CINQUE** operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare offerta.

Successivamente all'esperimento della procedura selettiva e contestualmente alla presentazione dell'offerta, gli operatori economici invitati dovranno comprovare il possesso di quanto previsto dalle norme vigenti in materia di appalti mediante la produzione della documentazione che sarà richiesta da questa stazione appaltante nell'ambito di apposita lettera di invito alla procedura di gara.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Niscemi, Piazza Gaetano Scirea snc. - Niscemi, (CL)

Tel.: 0933/1940880

PEC: ufficioprotocollo@comuneniscemipec.it

2) CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare ESCLUSIVAMENTE attraverso la piattaforma informatica entro il termine massimo indicato nella sezione DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, mediante pubblicazione in forma anonima attraverso la piattaforma informatica.

3) COMUNICAZIONI:

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC lavoripubblici@comuneniscemipec.it

e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

4) OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTI, DURATA, MODALITÀ

Il presente avviso riguarda la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto, **“Accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà del Comune di Niscemi anche con carattere di pronto intervento – annualità 2023”**.

5) - PRONTA REPERIBILITÀ

Per tutta la durata dell'Accordo Quadro l'Appaltatore ha l'obbligo di assicurare interventi di pronta reperibilità e pronto intervento attivo sulle 24 ore (festivi compresi) entro un'ora, per l'esecuzione di interventi urgenti che si rendessero necessari a tutela della pubblica incolumità o per evitare eventuali danni imminenti al patrimonio stradale.

Le tipologie di intervento che potrebbero essere richieste nell'ambito del servizio di pronta reperibilità consisteranno indicativamente in:

- segnalazione di una situazione di pericolo potenziale, imminente o esistente di qualsiasi genere, mediante posizionamento di segnaletica posata conformemente al D.lgs. Infrastrutture e Trasporti del 10/07/2002, anche in caso di pioggia, neve, condizioni meteo avverse, a tutela della pubblica incolumità;

- l'eliminazione delle condizioni di pericolo presente o potenziale tramite uno o più delle tipologie di interventi ricomprese nell'elenco di cui all'art.1, o analoghi, in particolare la ricarica di buche di qualsiasi dimensione mediate asfalto plastico a freddo, compresa la fornitura del materiale;

L'Appaltatore è pertanto tenuto a predisporre un proprio servizio interno di reperibilità “h24” comunicando all'Amministrazione Comunale un recapito telefonico – n° _____ di cellulare a cui ricevere richieste di intervento in caso emergenza, oltre ad un indirizzo di posta elettronica. L'Appaltatore deve inoltre tenere a disposizione un adeguato numero di operai e di mezzi per l'esecuzione degli eventuali interventi richiesti. L'elenco dei referenti giornalieri della Ditta appaltatrice ed il loro recapito telefonico dovranno essere preventivamente comunicati al R.U.P./D.L. secondo modalità da concordarsi in base alla maggiore efficienza del servizio.

È obbligo dell'appaltatore intervenire nei tempi e nelle modalità prescritte nel presente capitolato e impartite nello specifico dal personale comunale autorizzato, anche in condizioni meteo avverse, e di adottare tutte le misure necessarie ad operare in sicurezza secondo la normativa vigente, sia per quanto riguarda la protezione degli operatori presenti in cantiere, sia nei confronti dell'utenza stradale.

In caso di inosservanza di quanto sopra, l' Ente potrà risolvere l' accordo quadro ed il contratto specifico ritenendo l'Impresa responsabile penalmente e civilmente per ogni danno o incidente derivante dal mancato intervento.

6) DURATA DELL'APPALTO:

- La durata dell'accordo quadro è prevista in 365 (Trecentosessantacinque) giorni dalla data del verbale di consegna.
- La stazione appaltante potrà posticipare la data di inizio dei lavori, nel caso in cui si prolunghino i tempi di svolgimento della procedura.

7) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

L'importo complessivo posto a base d'appalto, è distinto come segue:

Importo totale dei lavori	€. 95.976,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.976,00
<i>Importo a base d'asta</i>	€. 93.000,00

i lavori sono classificati nella seguente categoria:

Opere generali «OG1» cat. I - Opere Edili in edifici Civili ed industriali, con le abilitazioni di cui alle lettere A,B,C,D,E, dell'art. 1 del D.M. n. 37 del 22/01/2008 attinenti l'impiantistica in esso prevista.

Ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera e) del D.lgs. 50/2016 è s.m.i., sono consentite modifiche al contratto principale previa autorizzazione del RUP, e per le categorie dei lavori previste nel presente progetto, fino ad un importo pari alle economie risultanti dal ribasso d'asta offerto.

8) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

Corrispettivo sarà così determinato: **A MISURA.**

9) FINANZIAMENTO:

L'intervento è finanziato con fondi comunali.

La liquidazione dei compensi in ogni caso potrà avvenire solo dopo l'ottenimento dell'attestazione di regolarità contributiva "DURC" e dopo la presentazione della fattura elettronica

10) REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE:

I partecipanti alla gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui al presente bando devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

Requisiti di ordine generale:	Conformemente all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016: La ditta dovrà dichiarare che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche dotate di potere di rappresentanza non ricorre in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n°50/2016;
Requisiti di idoneità professionale:	Iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, per l'espletamento di attività inerenti all'oggetto dell'appalto. Per partecipare alla gara i concorrenti, all'atto dell'offerta devono possedere i seguenti requisiti: 1- ☐ Certificato SOA per la categoria OG1 cat. I in corso di validità; <i>oppure</i> 2- ☐ Dichiarazione e certificazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. n° 207 del 05 ottobre 2010 (allegato 4);

11) GARANZIE

CAUZIONE PROVVISORIA: Non richiesta ai sensi dell'art. 1 comma4 del D.L. n. 76/2020 "semplificazioni in materia di contratti pubblici" convertito con la Legge 11 settembre 2020,n. 120;

CAUZIONE DEFINITIVA: In caso di aggiudicazione dell'appalto l'aggiudicatario dovrà presentare una garanzia fidejussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, in favore della stazione appaltante. La stipula del contratto è subordinata alla presentazione della stessa, nella misura e nei modi di cui al citato art. 103 del D.lgs. n.50/2016.

12) SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Possono manifestare interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

13) CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE:

L'Amministrazione procederà alla scelta del contraente facendo ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 "semplificazioni in materia di contratti pubblici", convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, previa valutazione comparativa di n° 5 offerte fornite da operatori economici, da selezionare attraverso una procedura di manifestazione di interesse, e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 95, comma 4, lett. a) D.Lgs 50/2016; l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 ai sensi dell'art 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020.

14) MODALITA' PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

L'operatore economico che intende manifestare interesse ad avere affidati i lavori di cui al presente avviso dovrà far pervenire, entro i termini di cui al successivo Paragrafo 15, la seguente documentazione:

- Istanza di manifestazione di interesse (*Allegato 1*). Detto modello, debitamente compilato in ogni sua parte, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.
Attenzione: In caso di raggruppamento non ancora costituito l'istanza deve essere firmata digitalmente da tutti i soggetti che, in caso di affidamento, andranno a costituire il raggruppamento temporaneo.
- Dichiarazioni art. 80 estesa anche ai soci etc. (*Allegato 2*);
- Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 593/2006, (*Allegato 3*);
- Dichiarazione resa per il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 d.p.r. n° 207 del 05 ottobre 2010 (da compilare se non in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG1 Categoria I), (*Allegato 4*);
- Dichiarazione di Impegno, (*Allegato 5*);

La documentazione, dovrà essere caricata tramite la piattaforma telematica, previa registrazione, accessibile tramite il portale istituzionale della C.U.C. c/o il **Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 soc. cons. a.r.l.**, all'indirizzo <http://www.tirrenoecosviluppo.net> - sezione "gare telematiche" ovvero, all'indirizzo telematico: tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it

L'INTERO PROCEDIMENTO DI GARA È TELEMATICO.

Le Ditte che intendono partecipare alla gara dovranno caricare i documenti richiesti, utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono presentare istanza dovranno essere in possesso di un **certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

15) DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Data pubblicazione:	21 Marzo 2023
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	03 Aprile 2023 ore 09:00
Data scadenza:	11 Aprile 2023 ore 09:00
Data apertura buste:	11 Aprile 2023 ore 10:00

16) DATA E LUOGO DELLO SVOLGIMENTO DEL SORTEGGIO:

Il sorteggio degli operatori economici da invitare a presentare offerta avrà inizio il giorno prefissato per l'apertura delle buste, presso i locali della III Ripartizione LL.PP. e progettazione, sita in Piazza Gaetano Scirea snc. – Comune di Niscemi, 93015 (CL) senza ulteriore avviso.

Saranno ammessi ad assistere i rappresentanti di concorrenti muniti di specifica procura.

Il relativo verbale resterà anonimo fino alla scadenza della ricezione delle offerte degli operatori economici sorteggiati ed invitati a presentare offerta nella seconda fase, e verrà pubblicato insieme al verbale di proposta di aggiudicazione.

17) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Gela, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

18) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Successivamente all'espletamento della gara, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici, nei casi e nei modi previsti dalle altre leggi regolanti la disciplina degli appalti, e/o a soggetti privati ove previsto da norme di legge o di regolamento.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 196/2003.

19) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del procedimento, al quale potranno essere chieste informazioni in merito all'oggetto dell'appalto è: Ing. Salvatore Stamilla.

II CAPO RIPARTIZIONE

Ing. Salvatore Stamilla



A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Stamilla", written over a light blue horizontal line.