



## COMUNE DI NISCEMI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

Cod. Fisc. 82002100855\*\*\*Part. IVA 00374860856

III RIPARTIZIONE LL.PP. E PROGETTAZIONE

### IL CAPO RIPARTIZIONE

# LETTERA DI INVITO

<b>OGGETTO:</b>	<b>Procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici.</b> <b>Lavori di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra Scuola Don Milani" nel Comune di Niscemi (CL).</b>
-----------------	--

Intervento finanziato con Fondi del Programma Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 – Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) - Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - "Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento" prot. 18786 del 28.06.2021 prot. AOOGFID n. 18786 del 28 giugno 2021.

**CUP: I95F21000440006 - CIG: 9976861E23**

### 1) PREMESSE:

#### IL CAPO RIPARTIZIONE

Vista la Determina a contrarre n° 367 del 03/08/2023 con la quale si è stabilito di indire una procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1



milione di euro, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, a cui chiedere di formulare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto;

## INVITA

Codesto operatore economico a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, sull'importo a base d'asta pari ad **€. 250.601,70** oltre **€. 25.407,73** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

### 2) PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4 e 108 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023; l'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale si applica ai sensi delle disposizioni dell'art. 54, co. 1 del D.lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque).

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.54 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 applicando i criteri di cui all'Allegato II.2, in base al numero di offerte ammesse.

### 3) TIPO DI AFFIDAMENTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

TIPO DI AFFIDAMENTO: Appalto di lavori.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Niscemi (CL).

### 4) STAZIONE APPALTANTE

**Comune di Niscemi**, Piazza Vittorio Emanuele III, 93015 - Niscemi, (CL)

Tel.: 0933/881111

**PEC:**

### 5) CHIARIMENTI:

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare ESCLUSIVAMENTE attraverso la piattaforma informatica entro il termine massimo indicato nella sezione DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 88 comma 3 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la



presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima attraverso la piattaforma informatica.

Le risposte alle richieste di chiarimenti che possano rivestire carattere di interesse generale saranno pubblicate, sotto forma di FAQ, sul portale medesimo che i concorrenti dovranno consultare prima della presentazione dell'offerta.

## 6) COMUNICAZIONI:

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [lavoripubblici@comuneniscemipec.it](mailto:lavoripubblici@comuneniscemipec.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

## 7) OGGETTO DELL'APPALTO:

Affidamento dei lavori di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra Scuola Don Milani" sita nel Comune di Niscemi (CL).

## 8) DURATA DELL'APPALTO:

Il termine ultimo per completare i lavori da appaltare è fissato in giorni 159, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

## 9) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

L'importo complessivo posto a base d'appalto, è distinto come segue:

Importo totale dei lavori	€. 276.009,43
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 25.407,73
<b>Importo a base d'asta</b>	<b>€. 250.601,70</b>

i lavori sono classificati nella seguente categoria:

**Opere generali «OG1» - Edifici Civili e industriali**

## 10) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

Corrispettivo sarà così determinato: **A MISURA**.

## 11) FINANZIAMENTO:

L'intervento è finanziato per l'intero importo con Fondi del Programma Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento"



2014-2020 – Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) - Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - "Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento" prot. 18786 del 28.06.2021 prot. AOODGEFID n. 18786 del 28 giugno 2021.

La liquidazione dei compensi in ogni caso potrà avvenire solo dopo l'accreditamento delle somme da parte del Ministero e previo ottenimento dell'attestazione di regolarità contributiva "DURC" e dopo la presentazione della fattura elettronica.

## 12) CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'A.N.A.C.:

Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1 comma 67, della legge 23/12/2005 n. 266, e della delibera dell'Autorità medesima Delibera n°. 621 del 20 dicembre 2022 per l'anno 2023 per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di: **€ 33,00**.

## 13) REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE:

I partecipanti alla gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui al presente bando devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

<b>Requisiti di ordine generale:</b>	Conformemente agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023: La ditta dovrà dichiarare che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche dotate di potere di rappresentanza non ricorre in alcuna delle cause di esclusione previste dagli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023.
<b>Requisiti di idoneità professionale:</b>	Possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100, co. 1 e co. 4, del D.lgs. n. 36/2023:  Iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, per l'espletamento di attività inerenti all'oggetto dell'appalto.  Per partecipare alla gara i concorrenti, all'atto dell'offerta devono possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ovverosia: <b>OG1 classifica II</b>

## 14) GARANZIE CAUZIONE PROVVISORIA: Non richiesta ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

**CAUZIONE DEFINITIVA:** In caso di aggiudicazione dell'appalto l'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 53 comma 4 e dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto, costituirà una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, di



importo pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale derivante dall'offerta presentata dall'operatore economico.

## 15) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'INTERO PROCEDIMENTO DELLA GARA È TELEMATICO.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno caricare i documenti richiesti, utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

La documentazione dovrà essere caricata, previa registrazione, tramite la piattaforma telematica, accessibile tramite il portale istituzionale della C.U.C., c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 soc. cons. a r.l., all'indirizzo <http://www.tirrenoecosviluppo.net> - sezione "gare telematiche" ovvero, all'indirizzo telematico: [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it)

## 16) DATE PUBBLICAZIONE, SCADENZA E APERTURA BUSTE:

<b>Data pubblicazione:</b>	04/08/2023
<b>Termine ultimo per la presentazione di quesiti:</b>	16/08/2023 ore 12:00
<b>Data scadenza:</b>	22/08/2023 ore 09:00
<b>Data apertura buste:</b>	22/08/2023 ore 12:00

## 17) DATA E LUOGO DELLO SVOLGIMENTO DELLA GARA:

La gara avrà inizio nel giorno prefissato per l'apertura delle buste, presso i locali della Ripartizione LL.PP. e progettazione sita in Piazza Gaetano Scirea s.n.c., in Niscemi (CL), senza ulteriore avviso.

Saranno ammessi ad assistere alla gara i rappresentanti delle Imprese concorrenti muniti di specifica procura.

## 18) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## 19) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla data di presentazione.



## 20) SOCCORSO ISTRUTTORIO:

In applicazione dell'istituto del c.d. "soccorso istruttorio", ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:

- a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## 21) DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno caricare nella piattaforma telematica i seguenti documenti:

### BUSTA AMMINISTRATIVA:

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, all'interno della busta telematica denominata "Busta Amministrativa" contenete i seguenti allegati:

- a) Allegato 1 - *Domanda di partecipazione alla gara*, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, attestando le dichiarazioni di ordine generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023, e quelli di ordine speciale di cui all'art. 100, co. 1 e co. 4, del D.lgs. n. 36/2023 sopra specificate, con i seguenti allegati:
  - ✓ Certificato di iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato per le attività analoghe a quelle oggetto del presente appalto;
  - ✓ Certificato SOA per la categoria OG1 classifica II in corso di validità;
- b) Allegato 2 - dichiarazione ai sensi degli art. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. n. 36/2023



- c) Allegato 3 - dichiarazione protocollo di legalità
- d) Attestazione pagamento Bollo F24 di € 16,00;
- e) Documento "PassOE":

### **BUSTA OFFERTA ECONOMICA:**

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, all'interno della busta telematica denominata "Offerta economica":

- a) **Offerta economica**, redatta in lingua italiana, firmata digitalmente, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; l'offerta dovrà essere espressa in numero, lettere e percentuale sull'importo posto a base di gara (4 cifre decimali).

In caso di contrasto tra l'indicazione in cifre e quelle in lettere prevarrà l'indicazione più favorevole per la stazione appaltante;

*L'offerta economica deve essere firmata:*

- ✓ ditta individuale, dal titolare della stessa;
- ✓ società o ente cooperativo o consorzio di cooperative, dai legali rappresentanti, nel qual caso occorre dimostrare, mediante idonea documentazione da allegare a parte, nella documentazione amministrativa e non dentro la busta contenente l'offerta, il conferimento al legale rappresentante della società o della cooperativa o consorzio di cooperative, della delega e facoltà di adempiere agli incombenti relativi alla gara oggetto del presente bando;
- ✓ associazioni temporanee d'imprese: già costituite, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria capogruppo; nel caso di raggruppamenti di imprese o consorzi ancora non costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiscono i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

**N.B.:** Saranno escluse le offerte in aumento rispetto ai prezzi unitari posti a base di gara.

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

**N.B.:** Saranno escluse le offerte in aumento rispetto ai prezzi unitari posti a base di gara.

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.



## 22) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Laggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4 e 108 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023; l'esclusione automatica si applica ai sensi delle disposizioni dell'art. 54, co. 1 del D.lgs. n. 36/2023.

## 23) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA:

La gara avrà inizio nel giorno prefissato per l'apertura delle buste, presso i locali della Ripartizione LL.PP. e progettazione del Comune di Niscemi, senza ulteriore avviso. Saranno ammessi ad assistere alla gara i rappresentanti di concorrenti muniti di specifica procura.

### Fase 1 - Validazione documentazione amministrativa

Nella prima fase della seduta di gara (IN FORMA PUBBLICA), la commissione di gara, procede alla validazione della documentazione amministrativa presentata da ciascun operatore economico.

Nei casi previsti, La Commissione di gara applica il soccorso istruttorio. Pertanto, la procedura di gara viene sospesa per il tempo utile all'inoltro ed alla verifica della documentazione sanante.

### Fase 2 - Validazione offerta economica

Successivamente, in seduta pubblica che si svolgerà in data e ora che verrà tempestivamente comunicata tramite la piattaforma informatica di gara ai concorrenti, o senza comunicazione qualora la seduta si svolgesse a seguire alla valutazione della documentazione amministrativa, la Commissione procederà:

all'apertura della busta telematica "**Offerta economica**", ed a formulare la relativa graduatoria finale.

### Fase 3 - Aggiudicazione

All'esito del procedimento di verifica delle offerte presentate, la Commissione procede all'aggiudicazione provvisoria del servizio.

Laggiudicazione definitiva è, comunque, subordinata al positivo esito delle verifiche che verranno effettuate da questa ripartizione, sui requisiti generali dichiarati, nonché del requisito della regolarità contributiva.

## 24) VERIFICA DOCUMENTAZIONE FVOE:

Questa stazione appaltante acquisirà la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla procedura di gara del presente invito, presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità (ANAC) e verificare il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca dati stessa. Pertanto, è necessario che ciascun partecipante presenti in fase di gara un documento detto PASS dell'Operatore Economico (PassOE). Il documento (PassOE) deve essere caricato nell'apposita sezione della piattaforma informatica di gara. Per la generazione di tale documento è necessario che ciascun operatore economico partecipante, assoggettabile alla verifica dei requisiti di



carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi del Codice dei contratti, abbia un proprio amministratore iscritto ed abilitato ad operare sul sistema FVOE dell'Autorità con profilo di "Amministratore dell'operatore economico". Tale adempimento, in capo agli operatori economici, è indispensabile per consentire alla stazione appaltante di eseguire le verifiche dei requisiti con le modalità di cui all'art. 222 del Codice dei contratti, onde evitare possibili esclusioni dalle procedure di gara. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio FVOE, indica a sistema il CIG della presente procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un "PassOE" da caricare nell'apposita sezione della piattaforma informatica. Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti.

## **25) ALTRE INFORMAZIONI:**

La stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per qualsiasi motivo, compreso il verificarsi di vizi procedurali o motivazioni di carattere finanziario; nulla sarà dovuto ai concorrenti in caso di tale evenienza.

## **26) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Gela, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## **27) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI:**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Successivamente all'espletamento della gara, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici, nei casi e nei modi previsti dalle altre leggi regolanti la disciplina degli appalti, e/o a soggetti privati ove previsto da norme di legge o di regolamento.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 196/2003.



**28) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Il responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15, del D.lgs. n. 36/2023, al quale potranno essere chieste informazioni in merito all'oggetto dell'appalto, è: Ing. Salvatore Stamilla.

**II CAPO RIPARTIZIONE**

Ing. Salvatore Stamilla



*Stamilla*