

5

CONVENZIONE TRA

COMUNE DI NISCEMI E "FARMA NISCEMI S.R.L."

Rep.n.12/2007

L'anno duemilasette del mese di Maggio il giorno ventitrè negli uffici di segreteria del Comune di Niscemi, avanti a me dott. Salvatore Vasta Segretario Generale del Comune di Niscemi, autorizzato a rogare i contratti ai sensi dell'art. 97 del D.L. n. 267/2000, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti che hanno i requisiti di legge, sono comparsi:

a) il sig. dott. Maugeri Franco Giuseppe nato a Catania il 04/08/1954 Capo Ripartizione Affari Generali, domiciliato per la sua carica presso la sede del Comune di Niscemi, il quale interviene in rappresentanza e per conto del medesimo Ente, Codice Fiscale 82002100855, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune", autorizzato a stipulare i contratti giusta Determinazione Commissariale n.9 del 20/02/2007;

b) il sig. dott. Di Benedetto Giancarlo nato a Niscemi il 05/11/1952 residente in Niscemi via Dott. Ragusa n. 49, C.F.: DENGCR52S05F899U, che interviene in questo atto in qualità di consigliere delegato della Farma Niscemi s.r.l. Codice Fiscale n. 01770060851, con Capitale Sociale versato di € 20.000,00, con sede legale in Niscemi in Via Popolo n. 172.

I suddetti signori della cui identità personale sono certo mi

chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale si premette:

- che con delibera della Commissione Straordinaria adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 56 del 5 dicembre 2006, si è provveduto ad una ulteriore modifica ed integrazione degli schemi di Atto costitutivo e Statuto della Società "Farma Niscemi S.R.L.", dei Patti Parasociali, della Convenzione tra Comune di Niscemi e "Farma Niscemi S.R.L." e dello schema di Bando Pubblico;

- che con deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i poteri della Giunta Municipale n. 226 del 5 dicembre 2006, si è provveduto alla pubblicazione del bando di gara per l'individuazione del socio-direttore della Farmacia Comunale;

- che la gara di cui si tratta è stata regolarmente celebrata in data 08/02/2007 giusto verbale che in allegato al presente contratto ne forma parte integrante e sostanziale (ALL.A);

- che in data 27/02/2007, presso il Dott. Maria Grazia Tomasello, notaio in Catania, iscritta nel collegio notarile di Catania, sono stati sottoscritti: l'Atto costitutivo, lo Statuto ed i patti parasociali tra il Comune di Niscemi rappresentato dal Dott. Franco Giuseppe Maugeri nella sua qualità di capo Ripartizione Affari Generali, denominato socio di maggioranza ed il Dott. Di Benedetto Giancarlo nato a Niscemi il 05/11/1952, denominato socio di minoranza con contratto rep. n. 23.587, raccolta n. 7.021, registrato a Catania il 27/02/2007

- Tutto ciò premesso, si conviene e stipula la seguente

convenzione tra il Comune di Niscemi e la "Farma Niscemi

s.r.l.":

ART. 1

(OGGETTO)

Il presente contratto ha per oggetto la disciplina della gestione e dell'esercizio della settima sede farmaceutica del Comune di Niscemi ad opera di Farma Niscemi srl.

ART. 2

(DURATA)

Il presente contratto avrà la durata di anni trenta (30) a decorrere dal 15/03/2007 giorno di consegna anticipata del servizio sotto riserva di legge.

In caso di scioglimento della società, comunque determinatosi, FARMA NISCEMI S.R.L. dovrà immediatamente consegnare al Comune di Niscemi la Sede farmaceutica gestita, in perfetto stato di efficienza, indipendentemente dall'esistenza di crediti, anche se accertati nelle forme di legge, in favore della stessa, con ciò apertamente In caso di scioglimento della Società, comunque determinatosi al fine di assicurare l'erogazione del pubblico servizio, FARMA NISCEMI S.R.L. dovrà immediatamente consegnare al Comune escludendosi la possibilità del ricorso al diritto di ritenzione.

Qualora inoltre risultasse da apposita perizia una diminuzione della funzionalità degli esercizi farmaceutici imputabile a cattiva conduzione e/o insufficiente manutenzione degli stessi, FARMA NISCEMI S.R.L. dovrà riconoscere al Comune di Niscemi un corrispettivo per la

loro integrale sistemazione.

ART. 3

RUOLO DEL COMUNE

Il Comune è e resta titolare del servizio farmaceutico la cui gestione è affidata in esclusiva a Farma Niscemi srl per il periodo di vigenza del presente contratto.

Il Comune esercita le funzioni ad esso conferite dalle norme comunitarie, statali, regionali nonché da tutte le altre comunque vigenti in materia.

Competono al Comune le funzioni di indirizzo e di controllo per poter assicurare i livelli e le condizioni del servizio, in relazione alla qualità del medesimo; ai fini del soddisfacimento delle esigenze della popolazione nonché delle esigenze per lo sviluppo civile ed economico della comunità locale.

Il Comune assicurerà alla Società la piena collaborazione e la massima sollecitudine e tempestività dei propri Uffici e Servizi per il disbrigo delle pratiche amministrative di propria competenza.

ART. 4

(RUOLO DELLA SOCIETA' . MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO)

FARMA NISCEMI S.R.L. provvede, con oneri a proprio carico:

a) a svolgere il servizio di cui all'art. 1, con la massima diligenza, professionalità e correttezza;

b) ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle sedi, delle apparecchiature e dei beni mobili e immobili utilizzati comunque nella gestione del servizio nonché ad assumere

tutte le iniziative necessarie ed opportune per assicurare la migliore conservazione dei beni, la loro efficienza e le più sicure condizioni di esercizio;

c) a destinare al servizio, oltre al Socio di Minoranza Consigliere Delegato, personale adeguato per numero e professionalità ad una corretta e oculata gestione procedendo all'assunzione e, se occorre, all'aggiornamento professionale di detto personale;

d) a fornire al Comune, con periodicità annuale, e comunque su richiesta, l'indicazione degli interventi più significativi di miglioramento del servizio effettuati nell'ambito del Programma di cui al successivo art. 5, co. 2, le metodologie effettuate, i costi sostenuti nonché gli interventi di maggiore urgenza da realizzare;

e) a tenere costantemente informato il Comune in merito a fatti e circostanze che possano incidere sulla regolarità del servizio;

f) a garantire comunque, contestualmente all'inizio dell'erogazione del servizio, una copertura assicurativa per il rischio derivante dalla responsabilità civile presso terzi, nonché ad assicurare una copertura assicurativa integrale per rischio incendio, furto, atti vandalici e simili.

ART 5

Polizza a garanzia

Farma Niscemi s.r.l. ha prodotto polizza n. X99023739-09 FONDIARIA

SAI del 29/03/2007 Agenzia di Calcegirone per responsabilità Civile verso terzi.

ART. 6

(INVESTIMENTI)

Entro il 30 novembre di ogni anno, FARMA NISCEMI S.R.L. dovrà presentare al Comune di Niscemi il programma degli investimenti e degli interventi più significativi, previsto per l'anno successivo.

Fermo l'impegno di Farma Niscemi srl a realizzare il programma previsto, è facoltà del Comune di Niscemi richiedere alla Società di effettuare varianti.

ART. 7

(PROGRAMMAZIONE)

FARMA NISCEMI S.R.L. presenta al Comune ogni quinquennio:

- a) i livelli minimi di qualità del servizio che la Società deve garantire mediante la struttura organizzativa disponibile;
- b) gli obiettivi di miglioramento di tali livelli da perseguire mediante investimenti e/o interventi di carattere organizzativo;
- c) la carta dei servizi adottata in conformità alle normative vigenti.

FARMA NISCEMI SRL presenta al Comune il Piano Triennale degli Investimenti ritenuto necessario per raggiungere o mantenere i livelli prefissati, corredato del relativo piano finanziario, evidenziando anche l'incidenza degli investimenti sui costi.

Il Piano comprende sia gli investimenti per le innovazioni e per l'ampliamento ed il potenziamento dell'esistente, sia quelli per gli interventi di manutenzione straordinaria o per gli interventi atti a ripristinare e/o conservare i beni nella loro funzionalità.

ART. 8

(CARTA DEI SERVIZI)

In ottemperanza alla Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27/01/1994 e ss.mm.ii., FARMA NISCEMI SRL adotta, relativamente a quanto ad essa affidato in gestione, la Carta dei Servizi, che si impegna a rispettare.

ART. 9

(CANONE ANNUO)

Si dà atto che in conformità al bando di gara, il socio di minoranza ha provveduto a versare nella cassa della FARMA NISCEMI S.R.L. la somma € 400.000,00.

Si dà atto altresì che la FARMA NISCEMI S.R.L. ha versato in favore del Comune di Niscemi la somma di € 250.000,00, pari all'importo di € 150.000,00 cui il socio di minoranza ha rinunciato e di € 100.000,00 quale incremento d'asta.

FARMA NISCEMI S.R.L. corrisponderà inoltre al Comune di Niscemi con cadenza annuale, per l'affidamento della gestione del servizio una somma pari a Euro 36.000,00 (trentaseimila/00) annualmente rideterminata, in modo tale che sia adeguata al valore reale della moneta, facendosi riferimento agli indici Istat per famiglie di operai ed impiegati.

Tale canone dovrà essere versato in favore del Comune di Niscemi entro il 10 Dicembre di ogni anno.

Per l'anno 2007 FARMA NISCEMI S.R.L. verserà il canone ragguagliato al periodo di effettivo esercizio.

ART. 10

(VIGILANZA E CONTROLLO DEL COMUNE)

Il Comune esercita vigilanza e controllo relativamente all'attività di FARMA NISCEMI S.R.L. al fine del rispetto delle obbligazioni derivanti dal presente Contratto e del buon andamento del servizio pubblico.

ART. 11

(DIVIETO DI CESSIONI A TERZI)

E' fatto assoluto divieto a FARMA NISCEMI S.R.L. di affidare a terzi lo svolgimento e la gestione del servizio farmaceutico, oggetto del presente Contratto.

FARMA NISCEMI S.R.L. ha comunque facoltà di utilizzare le forme e gli strumenti organizzativi ritenuti più idonei al conseguimento di elevati livelli di efficienza ed economicità, fermo restando l'obbligo di garantire l'efficacia del pubblico servizio.

ART 12

(GIUSTA CAUSA)

Qualora quanto contenuto nel presente Contratto risultasse disatteso da FARMA NISCEMI S.R.L. e nell'ipotesi in cui non fosse garantito un puntuale, efficiente ed efficace servizio pubblico, il Comune si riserva il diritto di risolvere il Contratto per giusta causa.

In tale ipotesi il Comune ha la facoltà di procedere all'immediata sostituzione del Consigliere Delegato e di risolvere di diritto il Contratto con l'obbligo di riconsegna della sede farmaceutica, riservandosi comunque altresì la facoltà di applicare

una penale che le parti sin d'ora convengono di stabilire in Euro
50.000,00 (cinquantamila/00).

ART. 13

(RISOLUZIONE DEL CONTRATTO)

Nei casi di scioglimento, cessione, fallimento o altra procedura
concorsuale di FARMA NISCEMI S.R.L., il presente Contratto si intende
automaticamente risolto.

In caso di risoluzione, il Comune di Niscemi entrerà in possesso
della sede farmaceutiche di cui al presente contratto di concessione.

ART. 14

(COLLEGIO ARBITRALE)

Tutte le controversie non composte consensualmente tra le parti,
che possano insorgere per causa, in dipendenza o per l'osservanza,
interpretazione ed esecuzione del presente Contratto, anche per
quanto in esso non esplicitamente contemplato ma afferente
l'esercizio dei servizio, saranno risolte mediante Collegio di 3

Arbitri, da nominarsi uno per ciascuna delle parti e il terzo in
accordo tra le parti, o, in mancanza, dal Presidente del Tribunale di
Mazara del Vallo.

ART. 15

(SPESE)

Tutte le spese contrattuali conseguenti al presente atto sono a
carico della FARMA NISCEMI S.R.L..

FARMA NISCEMI S.R.L. rileverà dal precedente gestore provvisorio
tutte le provviste e le dotazioni attinenti

all'esercizio farmaceutico, contenute nella farmacia e nei locali annessi, che abbiano residua valutazione economica per come rilevati dal registro dei beni ammortizzabili e dall'inventario redatto a chiusura dell'esercizio provvisorio da parte del medesimo gestore provvisorio.

FARMA NISCEMI S.R.L. corrisponderà al gestore provvisorio l'indennità di avviamento determinata nei modi di legge tenendo conto della durata effettiva della gestione provvisoria.

Il Comune provvederà al versamento in favore della FARMA NISCEMI S.R.L. della somma di € 150.000,00 per consentire alla stessa l'adempimento delle obbligazioni concernenti il pagamento delle merci, delle attrezzature e dell'avviamento in favore della società di gestione provvisoria, così come risulterà dalla perizia di stima.

Il Comune di Niscemi

Farma Niscemi s.r.l.

F. MAUGERI

F. DI BENEDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE

F. VASIA