



COMUNE DI NISEMI
Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
II RIPARTIZIONE POLITICHE SOCIALI E CULTURALI TRIBUTI, SOCIETÀ
PARTECIPATE ED ECONOMATO**

N. generale 256 del 10/05/2024

Proposta n. 380 del 10/05/2024

**OGGETTO: PUBBLICAZIONE NUOVO BANDO DI GARA IN SEGUITO A 4ª GARA DESERTA ED
INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLE QUOTE DELLA
SOCIETÀ FARMA NISCEMI S.R.L. - GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE CON
RELATIVE DOTAZIONI PATRIMONIALI E MERCI, APPROVATO CON**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 10/05/2024 al 25/05/2024.



COMUNE DI NISCEMI
Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

OGGETTO: PUBBLICAZIONE NUOVO BANDO DI GARA IN SEGUITO A 4ª GARA DESERTA ED INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ FARMA NISCEMI S.R.L. - GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE CON RELATIVE DOTAZIONI PATRIMONIALI E MERCI, APPROVATO CON DELIBERA di G.C. n. 41 DEL 09.05.2024

IL RESPONSABILE
II RIPARTIZIONE POLITICHE SOCIALI E CULTURALI TRIBUTI, SOCIETÀ PARTECIPATE ED
ECONOMATO

PREMESSO:

- **CHE** la Società Farma Niscemi S.r.l. è stata costituita, per la concessione della gestione della Farmacia Comunale, con atto del notaio Tomasello Catania del 27.2.2007 Reg. n. 23.587 Racc. n. 7.021, registrato a Catania il 27.2.2007 al n. 9584 Serie.
- **CHE** la Società ha come finalità la concessione per la gestione della settima Farmacia sita nel Comune di Niscemi, per come risultante dalla Pianta Organica delle Farmacie di Niscemi di cui al Decreto Assessore Sanità N. 1065 del 28 giugno 2002, pubblicato nella G.U.R.S. n. 42 del 6 settembre 2002. La società tende a svolgere i processi gestionali avendo come punto di riferimento la centralità della persona umana e del diritto alla salute, ed attua una pratica imprenditoriale che sia compatibile con la solidarietà nei confronti delle fasce sociali economicamente più deboli. Oltre la concessione della gestione della farmacia e quindi la distribuzione finale di prodotti farmaceutici, parafarmaceutici sanitari e simili, la società ha per oggetto:
 1. la promozione di studi e ricerche tendenti al potenziamento del servizio ed al miglioramento, qualitativo e quantitativo del medesimo;
 1. la promozione di seminari, conferenze e/o convegni di informazione sociale su farmaci e/o tecniche terapeutiche di carattere innovativo;
 2. la promozione di seminari, conferenze e/o convegni sul diritto alla salute, anche in collaborazione con Enti Pubblici e con espressioni dell'associazionismo, del volontariato e del privato sociale;
- **CHE** la Società è stata dotata, alla costituzione, di un capitale sociale di Euro ventimila (€ 20.000,00) come previsto dalla legge;

VISTO il verbale dell'Assemblea straordinaria redatto dal notaio Ciancico in data 04/07/2023, registrato il 06/07/2023, al n° 24403 a CT, Rep 12.418, Raccolta n° 10.055 il quale stabilisce tra le altre cose, di dare mandato al sindaco affinché venga esplicata una nuova speciale procedura ad

evidenza pubblica per la scelta dei soggetti che possano subentrare nella società Farma Niscemi s.r.l.;

CONSIDERATO CHE il Comune di Niscemi, in seguito al decesso del socio di minoranza, è divenuto socio unico e detiene il 100% delle quote, come da visura camerale del 01/02/2024 (All. G);

DATO ATTO:

- che il Consiglio Comunale con delibera n. 48 del 29/12/2022 ha deliberato l'alienazione delle quote detenute dal Comune di Niscemi nella società Farma Niscemi S.r.l., ai sensi dell'art. 10, comma 1 del T.U.S.P. (Testo Unico delle Società Partecipate)
- che la procedura di alienazione delle stesse (mediante procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione, previa stima e valutazione di congruità delle stesse) dovrà avvenire, ai sensi dell'art. 24, comma 4 del T.U.S.P. entro un anno dalla conclusione dell'approvazione della predetta delibera;
- che la procedura di alienazione delle quote della società Farma Niscemi S.r.l. è ancora in corso e che sono già state esperite n. 4 gare ad evidenza pubblica;
- che anche la 4^a gara è andata deserta, come da verbale della commissione all'uopo istituita, approvato con determina n. 200 del 18/04/2024;

VISTA la nota del Capo della II Ripartizione prot. n. 11880 del 23/04/2024 "Richiesta atto di indirizzo procedura di alienazione quote FARMA Niscemi S.r.l. in seguito a 4^a gara deserta";

RITENUTO:

- indire nuovo avviso pubblico per la cessione delle quote della Società Farma Niscemi s.r.l.;
- stabilire gli indirizzi per il prosieguo della procedura di gara;
- ridurre l'importo posto a base d'asta utilizzando per analogia il criterio adottato per le vendite nelle aste giudiziarie di cui all'art. 571, comma 2, del Codice di Procedura Civile, secondo cui "L'offerta non è efficace ... se è inferiore di oltre un quarto (25%) al prezzo stabilito";

VISTA la Delibera di G.C. n. 41 del 09.05.2024 di approvazione dello schema del bando di gara per l'alienazione delle quote Farma Niscemi S.r.l., con la quale sono stati stabiliti gli indirizzi per la prosecuzione della procedura di alienazione ed in particolare è stato stabilito:

- di indire una nuova procedura di asta pubblica per l'alienazione delle quote della società Farma Niscemi S.r.l. – gestione della farmacia comunale con relative dotazioni patrimoniali e merci, ai sensi del R.D. 23/05/1924, n.827 e del R.D. n. 2440/1923, come previsto dalla Corte dei Conti (ad es. Corte Conti, sez. controllo Lombardia, Deliberazione n. 20 novembre 2013, n. 494/PAR);
- di ridurre l'importo a base d'asta di una percentuale pari al 12,50% rispetto all'importo di € 985.000,00 precedentemente stabilito con delibera di G.C. n. 15 del 21/02/2024;
- di confermare gli altri criteri per la vendita nonché la perizia di stima, approvati con delibera di G.M. n. 15 del 21/02/2024;

PRESO ATTO, pertanto, che il nuovo prezzo a base d'asta è pari ad € 861.875,00;

RICHIAMATA la perizia di stima alla data del 31/12/2023, pervenuta in data 05/02/2024 prot. n. 3475 ed approvata con deliberazione di G.C. n. 15 del 21/02/2024, allegata (All. E) alla presente

deliberazione come parte integrante e sostanziale, comprensiva di valutazione dell'avviamento commerciale, del patrimonio della suddetta società che gestisce, in convenzione, la Farmacia Comunale – settima sede farmaceutica - di proprietà del Comune di Niscemi con sede operativa sita in Niscemi Via Popolo n. 256, angolo Via Monfalcone n. 2, redatta dal dott. Alberto Maugeri, consulente e revisore della Farma Niscemi S.r.l. - Dottore Commercialista - Revisore Legale dei Conti;

RITENUTO, pertanto, necessario al fine dell'alienazione delle quote della società FARMA Niscemi S.r.l. per la concessione della gestione della Farmacia Comunale, pubblicare il bando di gara di asta pubblica per la cessione del 100% delle quote societarie detenute dal Comune di Niscemi nella società Farma Niscemi S.r.l. per la gestione della Farmacia Comunale di Niscemi (sede farmaceutica n. 7), approvato con la delibera di G.C. n. 41 del 09.05.2024 allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- Allegato A): modello domanda di partecipazione da parte di persona fisica;
- Allegato A.1): modello domanda di partecipazione congiunta da parte di persone fisiche che intendano acquistare la gestione della farmacia in società;
- Allegato B): modello di domanda di partecipazione da parte di persona giuridica (società);
- Allegato C): modello dichiarazione di impegno;
- Allegato D): modello dichiarazione di offerta;
- Allegato E): relazione di stima - prot. n. 3475 del 05.02.2024;
- Allegato F): convenzione Rep. N. 12/2007 per la Gestione della farmacia comunale tra Comune di Niscemi e Farma Niscemi S.r.l.
- Allegato G): camerale Farma Niscemi S.r.l.

DATO ATTO:

- che oggetto del trasferimento a seguito della presente procedura di gara sarà:
- 1. Gestione della farmacia comunale, in base alla convenzione Rep. N. 12/2007 (Allegato F), stipulata in data 23/05/2007, tra il Comune di Niscemi e la società Farma Niscemi S.r.l, che dovrà essere modificata dalle parti dopo la cessione, in particolare nei punti nn. 2 e 3 seguenti, ed adeguata alle disposizioni normative vigenti;
- 1. Durata della concessione: anni 30 dalla data di alienazione, come stabilito dalla delibera di G.C. n. 15 del 21.02.2024;
- 2. Accollo canone annuo da corrispondere al comune di Niscemi per l'importo determinato annualmente dalla percentuale del 3,6%, calcolata sull'ammontare dei ricavi netti di farmacia desunti dalla sommatoria dei valori totali delle Distinte Contabili Riepilogative mensili - DCR -, esclusi i ricavi da prestazione CUP e prestazioni e servizi effettuali per conto delle ASP, come stabilito dalla delibera di G.C. n. 15 del 21.02.2024;
- 3. Alla scadenza si applicherà in ogni caso l'art 110 del R.D 27 luglio 1934, n. 1265, secondo cui l'autorizzazione all'esercizio di una farmacia, che non sia di nuova istituzione, importa l'obbligo nel concessionario di rilevare dal precedente titolare o dagli eredi di esso gli arredi, le provviste e le dotazioni attinenti all'esercizio farmaceutico, contenuti nella farmacia e nei locali annessi, nonché di corrispondere allo stesso titolare o ai suoi eredi un'indennità di avviamento in misura corrispondente a tre annate del reddito medio imponibile della farmacia, accertato agli effetti dell'applicazione dell'imposta di ricchezza mobile nell'ultimo quinquennio;
- 4. Gli immobili, i mobili, gli arredi e le attrezzature;
- 5. Giacenze di magazzino alla data del trasferimento per un valore di € 53.492,00 alla data del 31/12/2023. Eventuali rimanenze di importo superiore ad € 53.492,00 al momento della

- consegna della licenza, saranno a carico della parte acquirente e dovranno essere liquidate al comune di Niscemi secondo le risultanze dell'inventario;
6. contratto di locazione in cui è espletata l'attività della farmacia comunale per l'immobile sito in Niscemi in Via Popolo n. 256, angolo Via Monfalcone n. 2, stipulato in data 19/11/2018 e con scadenza al 19/11/2024, canone annuo €. 8.400,00 (euro ottomilaquattrocento/00 centesimi);
 7. contratti di lavoro subordinato dei dipendenti in forza alla data di trasferimento;

Il tutto meglio specificato nel bando e nella citata relazione di stima;

CONSIDERATO:

- di essere legittimato a emanare l'atto in ragione all'incarico conferito con determinazione sindacale n°1 del 01/02/2024;
- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

RICHIAMATA la Determinazione Sindacale n°1 del 01/02/2024 con la quale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 10, e dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, sono state affidate le funzioni dirigenziali relative alla II Ripartizione Politiche Sociali e Culturali, Tributi, Partecipate ed Economato all'Avv. Salvatore Massimiliano Arena e contemporaneamente i poteri e le responsabilità di cui all'art. 107 comma 2 e 3 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 19 agosto 2016 n. 175, Testo unico in materia di Società a partecipazione Pubblica (T.U.S.P.), come integrato e modificato dal Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100;
- il R.D. 23/05/1924, n.827 e del il R.D. n. 2440/1923;
- L'art. 21 del regolamento dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera di G.M. n. 55 del 28/03/2015;
- Il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. R. 30/2000;

RITENUTO infine, per gli effetti dell'art. 107 ed ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni dalla L.R. 30/2000, di riconoscere la propria competenza e dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto;

PUBBLICARE il nuovo bando di gara di asta pubblica per la cessione del 100% delle quote societarie detenute dal Comune di Niscemi nella società Farma Niscemi S.r.l. per la gestione della Farmacia Comunale di Niscemi (sede farmaceutica n. 7), approvato con la delibera di G.C. n. 41 del

09.05.2024 allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, con i seguenti allegati:

- Allegato A): modello domanda di partecipazione da parte di persona fisica;
- Allegato A.1): modello domanda di partecipazione congiunta da parte di persone fisiche che intendano acquistare la gestione della farmacia in società;
- Allegato B): modello di domanda di partecipazione da parte di persona giuridica (società);
- Allegato C): modello dichiarazione di impegno;
- Allegato D): modello dichiarazione di offerta;
- Allegato E): perizia di stima - prot. n. 3475 del 05.02.2024;
- Allegato F): convenzione Rep. N. 12/2007 per la Gestione della farmacia comunale tra Comune di Niscemi e Farma Niscemi S.r.l.
- Allegato G): camerale Farma Niscemi S.r.l.

DARE ATTO che il **nuovo importo a base d'asta è pari ad € 861.875,00**, come determinato dalla Giunta Comunale con la Delibera G.C. n. 41 del 09.05.2024 con la quale sono stati altresì confermati gli altri criteri e termini per la vendita stabiliti con delibera di G.C. n. 15 del 21/02/2024, nonché la perizia di stima approvata con la stessa delibera di G.C.

DISPORRE la pubblicazione del Bando:

- nella sezione AVVISI BANDI PUBBLICI del sito istituzionale web del Comune www.comune.niscemi.cl.it, e tutti gli atti consequenziali e necessari per il compimento della procedura di asta pubblica;
- nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

TRASMETTERE copia dell'Avviso di vendita alla Federfarma;

INVIARE al servizio finanziario del Comune copia della presente determinazione per gli adempimenti di competenza;

INSERIRE la presente determinazione nella raccolta delle determinazioni per i provvedimenti di pubblicazione all'Albo Pretorio on – line e sul sito web del Comune www.comune.niscemi.cl.it ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;

DARE ATTO che la presente determinazione avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D. Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile
Il Ripartizione Politiche Sociali e Culturali Tributi, Società
Partecipate ed Economato
Avv. Salvatore Massimiliano Arena



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 380**

Settore Proponente: **Il Ripartizione Politiche Sociali e Culturali Tributi, Società Partecipate ed Economato**

Ufficio Proponente: **Ufficio Società Partecipate**

Oggetto: **PUBBLICAZIONE NUOVO BANDO DI GARA IN SEGUITO A 4^a GARA DESERTA ED INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ FARMA NISCEMI S.R.L. - GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE CON RELATIVE DOTAZIONI PATRIMONIALI E MERCI, APPROVATO CON**

Nr. adozione settore: **89** Nr. adozione generale: **256**

Data adozione: **10/05/2024**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **10/05/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario
Giovanna Blanco