



## **COMUNE DI NISCEMI**

**Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta**

### **BANDO SPECIALE DI CONCORSO-ANNO 2025**

**per l'assegnazione di n. 27 alloggi residenziali a canone sostenibile, in favore di soggetti beneficiari appartenenti alle categorie individuate dal D.A. n. 3447/U. S.5 del 05/12/2011**

#### **IL COMUNE DI NISCEMI**

##### **RENDE NOTO**

che è indetto un Concorso Pubblico per la formazione di una graduatoria dei partecipanti al presente Bando Speciale di Concorso, inerente al “Programma Integrato per il recupero e la riqualificazione delle città” D.D.G. n. 2963 del 31/10/2012 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della regione Sicilia, pubblicato nella GURS n.49 del 16/11/2012, promosso dal Comune di Niscemi, per l'assegnazione di n. 27 nuovi alloggi sociali a canone sostenibile con durata superiore a 25 anni, realizzati con fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, della Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e della Mobilità, e dal soggetto promotore privato “Nuove Iniziative S.r.l.”;

I requisiti per la partecipazione, i punteggi ed i tempi della formazione della graduatoria sono quelli descritti negli articoli che seguono.

I cittadini interessati potranno presentare istanza, utilizzando esclusivamente l'apposito modulo, scaricabile dal sito internet: [www.comune.niscemi.it](http://www.comune.niscemi.it) del Comune di Niscemi.

##### **ART.1**

##### **Requisiti generali per la partecipazione al concorso**

Possono partecipare al presente bando i soggetti appartenenti alla categoria di individui fragili per ragioni economiche e sociali, definite dal Decreto Assessoriale Regionale alle Infrastrutture e alla Mobilità n. 3447/U. S.5 del 05/12/2011, residenti da almeno due anni nel Comune di Niscemi:

**A) nuclei familiari, anche monoparentale o monoreddito:** nessun ulteriore requisito specifico;

**B) giovani coppie:** di fatto, di diritto, o conviventi che abbiano residenza congiunta da almeno un biennio dalla data di pubblicazione del presente bando, in cui:

- entrambi i membri della coppia devono non aver compiuto 35 anni dalla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio;
- la coppia deve aver contratto matrimonio da non oltre due anni antecedenti alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio o deve contrarlo non oltre un anno dopo la medesima data;

Si considerano, altresì, ai fini del presente decreto, giovani coppie le altre forme di unione, ove disciplinate o riconosciute.

**C) anziani in condizioni sociali ed economiche svantaggiate:**

- aver superato il 65° anno di età alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio; nel caso di coniugi, tale limite deve essere posseduto da almeno uno dei due componenti;

**D) studenti universitari fuori sede:**

- residenza anagrafica in alloggio ubicato ad una distanza non inferiore a quaranta chilometri dalla sede della facoltà universitaria frequentata;

**E) soggetti sottoposti a procedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio, intimati esclusivamente per finita locazione;**

**F) nuclei familiari con la presenza di persone con grave disabilità motoria;**

**G) Forze dell'Ordine.**

I soggetti appartenenti alle categorie di cui sopra devono inoltre possedere, alla data di pubblicazione del presente bando, i seguenti requisiti soggettivi, che dovranno essere mantenuti:

**1) avere cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea.** Per cittadini di uno Stato non appartenente alla UE è necessario essere in possesso dei requisiti di cui all'art.40, c.6, del D.L.vo 25/07/1998, n.286, come modificato dall'art. 27 della l. 30/07/2002, n.189;

**2) avere la residenza o l'attività lavorativa nel territorio comunale da almeno due anni.** Il requisito della residenza non è richiesto per i lavoratori emigrati all'estero e per i militari di carriera, purché i primi siano regolarmente iscritti all'anagrafe degli emigranti del paese di

origine e gli altri, ai sensi dell'art. 24 della legge 18 agosto 1978, n. 497, predeterminino la residenza che intendono eleggere come propria allorché lasceranno il servizio.

**3)** non essere titolari essi stessi o i componenti del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio in ambito comunale. Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato e/o un componente del proprio nucleo familiare si trovi in una delle seguenti condizioni:

**3.1)** sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare;

**3.2)** sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di inagibilità rilasciato dal Comune, o che non consenta l'accesso o l'agibilità ad uno o più componenti del nucleo familiare che siano persone con disabilità con problemi di deambulazione, ovvero abbiano un grado di invalidità superiore al 66%;

**3.3)** sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo s'intende quello di superficie almeno pari a 30 mq., oltre ulteriori 15 mq. per ogni componente oltre i primi due, e comunque entro i limiti massimi di cui all'art. 16 della legge n. 457/78;

**3.4)** non abbia ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dello Stato o della Regione o da qualsiasi ente pubblico;

**4)** Fruire di un reddito annuo complessivo per nucleo familiare non inferiore ad € 17,870,90, nel rispetto del D.D.G n. 2041 del 19 settembre 2024 del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità - Servizio IV, dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e alla Mobilità, e non superiore a € 45.942,67, limite attualmente fissato con decreto dell'Assessore alle Infrastrutture e alla Mobilità Regione Siciliana del 16 Dicembre 2015 dal Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, pubblicato nella G.U.R.S. del 15/01/2016, parte I n. 3, aggiornato alle variazioni ISTAT.

Il reddito va calcolato al netto delle diminuzioni previste dall'art.2 della D.Lgs.n.94 del 25/3/1982 (€ 516,46) e ss. mm. ii. per ogni figlio a carico e ulteriore detrazione del 40% per i lavoratori dipendenti). Il reddito di riferimento, in applicazione della L. R. 5 febbraio 1992, n° I, art. 10, è quello Imponibile del nucleo familiare.

Per nucleo familiare s'intende quello costituito dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dal soggetto di cui all'art.1, comma 2, della Legge 20/05/2016 n.76 (unioni civili) dai figli minori conviventi legittimi, naturali, riconosciuti adottivi ed affiliati conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto di cui alla citata Legge 76/2016, gli ascendenti, i discendenti ed i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del presente bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di Paese non appartenente all'Unione Europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente da almeno due anni. Nel caso di coppie di giovani che devono costituire nucleo, si fa riferimento al reddito dei componenti il nuovo nucleo.

**4.1)** non aver occupato e non occupare illegalmente un alloggio di edilizia residenziale pubblica negli ultimi 5 anni così come previsto dall'art. 5 della legge n. 80 del 23/05/2014;

**5)** Non avere avuto procedimenti di sfratto per morosità negli ultimi cinque (5) anni;

**6)** Non avere avuto condanne penali comminate con sentenza passata in giudicato, o essere state dichiarate eventuali sentenze di estinzione del reato o revoca della condanna in forza di un provvedimento dell'autorità giudiziaria e/o di riabilitazione.

## **Art.2**

### **Caratteristiche degli alloggi**

Gli alloggi da assegnare in locazione a canone sostenibile, ai sensi dell'art. 17 L. R. n. 1/1979, sono ubicati nel Comune di Niscemi, realizzati all'interno del Piano Particolareggiato P.E.E.P. di c/da Piano Mangione, come meglio specificati:

n. 6 alloggi tipo 1 - lotti F1- F2-F3, mq 95,00, balconi + autorimessa+cantina. Canone € 394,20

n. 6 alloggi tipo 2 - lotti F1- F2-F3, mq 80,55, balconi + autorimessa+cantina. Canone € 340,90

n. 6 alloggi tipo 3 - lotti F1- F2-F3, mq 64,25, balconi + autorimessa+cantina. Canone € 281,41

n. 6 alloggi tipo 4- lotti G3, mq 95,00, balconi + autorimessa+cantina. Canone € 368,93

n. 3 alloggi tipo 5- lotti G3, mq 73,55, balconi + autorimessa+cantina. Canone € 295,20

Gli alloggi fanno parte dei seguenti edifici, individuati in categorie di Riserva in base alla tipologia abitativa:

**1) RISERVA GRAVE DISABILITA' MOTORIA:** n. 6 unità immobiliari da assegnare ad un nucleo familiare che comprenda un componente con grave limitazione di deambulazione attestata ai sensi della L. 104/92, art. 3 c. 3, idonee ai sensi dell'art. 2 del D.M. Sanità 5 luglio 1975, **LOTTO G3 alloggio TIPO 4** superficie utile mq. 95,00 (piano terra/rialzato) di cui si allega planimetria (**ALLEGATO 2**), il cui canone di locazione mensile è pari a € 368,93;

**2) RISERVA ANZIANI:** n.2 unità Immobiliari da assegnare ad un nucleo familiare che comprenda un componente anziano ultra 65 anni, idonea, ai sensi dell'art.2 del D. M. Sanità 5 luglio 1975, **LOTTO G3 alloggio TIPO 5** superficie utile mq. 73,55 di cui si allega planimetria (**ALLEGATO 2**), il cui canone di locazione mensile è pari a € 295,20;

**3) RISERVA NUCLEO FAMILIARE ANCHE MONOPARENTALE O MONO REDDITO:** n.12 unità immobiliari da assegnare ad un nucleo familiare, idonee ai sensi dell'art.2 del D. M. Sanità 5 luglio 1975, **LOTTO F1-F2-F3 alloggio TIPO 3** superficie utile mq. 64,25 (piano primo e secondo) di cui si allega planimetria (**ALLEGATO 1**), il cui canone di locazione mensile è pari a € 281,41;

**4) RISERVA FORZE DELL'ORDINE:** n.3 unità immobiliari da assegnare a nucleo familiare appartenente alle Forze dell'Ordine, idonea, ai sensi dell'art. 2 del D. M. Sanità 5 luglio 1975, **LOTTO F1-F2-F3 alloggio TIPO 1**, superficie utile mq. 95,00 (piano primo e secondo) di cui si allega planimetria (**ALLEGATO 1**), il cui canone di locazione mensile è pari a € 394,20;

**5) RISERVA GIOVANI COPPIE** - n. 3 unità Immobiliari, idonee ai sensi dell'art. 2 del D.M. Sanità 5 luglio 1975, **Lotto F1-F2-F3 alloggio TIPO 1** superficie utile mq. 80,55 (piano primo e secondo) di cui si allega planimetria (**ALLEGATO 1**), il cui canone di locazione mensile è pari a € 340,90;

**6) RISERVA STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE:** n.1 unità immobiliari, idonee, ai sensi dell'art. 2 del D. M. Sanità 5 luglio 1975, **LOTTO F1-F2-F3 alloggio TIPO 3** superficie utile mq. 64,25 (piano primo e secondo) di cui si allega planimetria (**ALLEGATO 1**), il cui canone di locazione mensile è pari a € 281,41;

La mancanza di partecipanti e/o di assegnatari di qualunque categoria sopra individuata determinerà l'assegnazione dell'alloggio non assegnato agli aspiranti assegnatari utilmente collocati nella graduatoria relativa alla categoria di Riserva nuclei familiari anche monoparentali o mono reddito.

### **Art.3**

#### **Canone di locazione**

La base di calcolo del canone di locazione, così come riportato all'art.2, è pari al 4% del valore convenzionale dell'alloggio e poi ulteriormente ridotto del 30%, valore inferiore a quanto stabilito dalla Legge n. 350/2003 art. 3 comma 114 e dall'art. 4 comma 5 del D.D.G. n. 2963 del 31/10/2012 Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Sicilia *(Laddove le parti sociali non abbiano raggiunto un accordo locale per fissare il livello del canone concordato, il così detto canone speciale, non deve eccedere il 5% del valore convenzionale).*

Gli alloggi saranno assegnati in locazione a canone sostenibile ai soggetti idonei con contratto di diritto privato, da stipulare con il soggetto promotore privato Nuove Iniziative S.r.l., ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge n° 431/1998 e ss. mm. ii..

### **Art.4**

#### **Temine modalità di presentazione delle domande**

I soggetti partecipanti, per la selezione della sezione di riferimento, secondo quanto previsto all'art.1, dovranno presentare la sottoindicata documentazione:

- 1.Istanza di partecipazione sottoscritta, utilizzando l'apposito Modello predisposto dall'Amministrazione Comunale (Allegato A), debitamente compilato in ogni sua parte;
  2. Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
  - 3.Copia fotostatica del Codice Fiscale;
  4. Copia della certificazione dei redditi anno 2025 (redditi 2024), relativa a tutti i componenti in età lavorativa del nucleo familiare (Mod. CU; Mod. 730; Mod. Unico/redditi), con allegata dichiarazione di conformità di cui all'art. 19 D. P.R. n. 445/2000;
  - 5.Certificazione di riconoscimenti di eventuale disabilità;
  - 6.Ogni altra documentazione che si ritiene rilevante ai fini dell'assegnazione dell'alloggio.
- Le dichiarazioni rese mediante autocertificazione contenute nel modulo di domanda, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D. P. R. n. 445/00, potranno essere oggetto di controlli e verifiche.
- Le domande di partecipazione al presente Avviso, corredate della documentazione sopra indicata, dovranno pervenire entro il termine del **15 maggio 2025**, mediante le seguenti modalità di consegna:

- “*Brevi manu*” o mediante servizio postale tramite raccomandata A/R all'Ufficio protocollo del Comune di Niscemi, sito in Piazza Vittorio Emanuele. Farà fede, per le istanze consegnate *brevi manu*, il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo e per quelle inviate mediante servizio postale, il timbro dell'Ufficio Postale;
- A mezzo P. E. C. all'indirizzo: [ufficioprotocollo@comuneniscemipec.it](mailto:ufficioprotocollo@comuneniscemipec.it)

**La documentazione dovrà pervenire in busta chiusa entro il 15 maggio 2025 e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e del destinatario, la seguente dicitura: "Avviso Pubblico per l'assegnazione degli alloggi canone sostenibile ".**

Il Comune di Niscemi non assume responsabilità in ordine a domande non presentate direttamente.

Le domande presentate o pervenute mezzo posta o p.e.c., dopo il termine di cui sopra, saranno escluse dalla procedura.

A pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di spedizione, né domande redatte su moduli diversi da quelli predisposti dal Comune di Niscemi e pubblicati sul sito istituzionale.

Se dovessero pervenire due domande da parte dello stesso partecipante, si terrà conto della domanda pervenuta successivamente che corregge e annulla la precedente.

I concorrenti devono, pena l'inammissibilità della domanda, esprimere consenso scritto al trattamento dei dati personali e sensibili, ai sensi della vigente normativa su “*Codice in materia di protezione dei dati personali*”. I dati personali e sensibili saranno utilizzati esclusivamente ai fini della formazione della graduatoria e per il tempo strettamente necessario alla istruttoria delle istanze.

## **Art.5**

### **Esame delle Istanze e Graduatorie dei Concorrenti**

Il Comune di Niscemi procederà all'esame delle istanze pervenute al termine prefissato ai fini della istruttoria, finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del presente Avviso Pubblico, preceduta dalla verifica della completezza e della regolarità delle domande pervenute.

Il Comune di Niscemi provvederà alla nomina di una Commissione per l'esame delle istanze, composta da tre componenti.

Conclusa l'istruttoria, la commissione formulerà una graduatoria provvisoria per l'assegnazione agli aventi diritto per ogni riserva, individuata in base alle tipologie di alloggi disponibili, così come indicate all'art. 2 del presente bando, in tutto numero 11 riserve, e qui di seguito elencate:

**1) RISERVA GRAVE DISABILITA' MOTORIA n. 6 unità immobiliari;**

**2) RISERVA ANZIANI: n. 2 unità immobiliari;**

**3) RISERVA NUCLEO FAMILIARE anche monoparentali o mono reddito, n.12 unità immobiliari;**

**4) RISERVA FORZE DELL'ORDINE: n. 3 unità immobiliari;**

**5) RISERVA GIOVANI COPPIE: n. 3 unità immobiliari;**

**6) RISERVA STUDENTI FUORI SEDE: n. 1 unità immobiliari.**

Il Comune di Niscemi, esperite eventuali altre verifiche, provvederà con D.D. all'approvazione delle graduatorie provvisorie, distinte per ogni singola riserva che, decorsi 30 giorni, senza che vi siano state richieste di riesame in autotutela, diverranno definitive.

Le graduatorie avranno durata fino alla pubblicazione di un nuovo bando e saranno utilizzate per eventuali assegnazioni in locazione con contratto di diritto privato, ai sensi del comma 3 dell'articolo 2 della legge 431/ 1998.

L' Amministrazione Comunale, anche autonomamente, sarà tenuta, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, ad effettuare idonei controlli, anche a campione e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

In caso di accertamento di dichiarazioni non veritiere e/o mendaci, si procederà all'esclusione delle domande ed alla segnalazione all'autorità giudiziaria.

## **Art.6**

### **Criteri per l'attribuzione dei punteggi e formazione delle graduatorie**

Le graduatorie verranno formate sulla base dei criteri di priorità sottoindicati e dei rispettivi punteggi, riferiti al richiedente ed al nucleo indicato in domanda.

Per le seguenti Riserve:

**1) RISERVA GRAVE DISABILITA' MOTORIA per nucleo familiare, che comprenda un componente con grave limitazione di deambulazione, attestata ai sensi della L. 104/92art.3, comma 3:**

| CRITERI                                                                 |                                                                                                          | PUNTI                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Componente nucleo familiare                                             | 1 componente                                                                                             | 1                                                                            |
|                                                                         | 2 componenti                                                                                             | 2                                                                            |
|                                                                         | Da 3 a 5 componenti                                                                                      | 3                                                                            |
|                                                                         | Presenza figli minori                                                                                    | Ulteriori punti 1 per ogni figlio minore da aggiungere al.pt. già attribuito |
| <u>Reddito nucleo familiare</u>                                         | Reddito familiare da € 17.890,90 a 21.000,00                                                             | 4                                                                            |
|                                                                         | Reddito familiare da € 21.000,01 a 26.0000                                                               | 3                                                                            |
|                                                                         | Reddito familiare da € 26,000,01 a € 36,000,00;                                                          | 2                                                                            |
|                                                                         | Reddito familiare da 36.000,01 a € 45.942,67;                                                            | 1                                                                            |
| <u>Presenza nel nucleo familiare di altro componente con disabilità</u> | Con disabilità certificata ai sensi dell'art.3, comma 3, Legge 104/92                                    | 4                                                                            |
|                                                                         | Invalidità al 100%, L. 118/71                                                                            | 3                                                                            |
|                                                                         | Con disabilità certificata ai sensi art. 3, comma 2, Legge 104/92 e/o Invalidità dal74% al 99% L. 118/71 | 2                                                                            |
|                                                                         | Con disabilità certificata ai sensi dell'art.3,c.1                                                       | 1                                                                            |

**2) RISERVA ANZIANI: nucleo familiare che comprenda un componente anziano ultra65 anni:**

| CRITERI                     |                     | PUNTI |
|-----------------------------|---------------------|-------|
| Componenti nucleo familiare | Da 1 componente     | 1     |
|                             | Da 2 componenti     | 2     |
|                             | Da 3 a 5 componenti | 3     |
|                             | Da 75 anni          | 3     |

|                                                            |                                                                                                            |   |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <u>Età</u>                                                 | Da 70 anni a 74 anni                                                                                       | 2 |
|                                                            | Da 65 anni a 69 anni                                                                                       | 1 |
| Reddito nucleo familiare                                   | Reddito familiare da € 17.890,90 a 21.000,00                                                               | 4 |
|                                                            | Reddito familiare da € 21.000,01 a 26.000,00                                                               | 3 |
|                                                            | Reddito familiare da € 26.000,01 a 36.000,00                                                               | 2 |
|                                                            | Reddito familiare da € 36.000,01 a € 45.942,67;                                                            | 1 |
|                                                            |                                                                                                            |   |
| Presenza nel nucleo familiare di componente con disabilità | Con disabilità certificata ai sensi dell'art. 3,                                                           | 4 |
|                                                            | Invalidità al 100% L. 118/71                                                                               | 3 |
|                                                            | Con disabilità certificata ai sensi art. 3,                                                                | 2 |
|                                                            | Con disabilità certificata ai sensi dell'art. 3, c.1 ,Legge 104/92 e/o Invalidità dal 67% al 74% L. 118/71 | 1 |

**3) RISERVA NUCLEO FAMILIARE (anche monoparentale o monoreddito):**

| CRITERI                            |                     | PUNTI |
|------------------------------------|---------------------|-------|
| <u>Componente nucleo familiare</u> | 1 componente        | 1     |
|                                    | 2 componenti        | 2     |
|                                    | Da 3 a 5 componenti | 3     |

|  |                                                 |                                                                              |
|--|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  | Presenza figli minori                           | Ulteriori punti 1 per ogni figlio minore da aggiungere al pt. già attribuito |
|  | Reddito familiare da € 17.890,90 a € 21.000,00; | 4                                                                            |
|  | Reddito familiare da € 21.000,01 a € 26.000,00; | 3                                                                            |

|                                                       |                                                                                                                  |   |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <u>Reddito nucleo familiare</u>                       | Reddito familiare da<br>€ 26.000,01 a<br>€ 36.000,00;                                                            | 2 |
|                                                       | Reddito familiare da<br>€ 36.000,01 a<br>€ 45.942,67;                                                            | 1 |
| <u>familiare di<br/>componente con<br/>disabilità</u> | Con disabilità certificata ai sensi<br>dell'art. 3, comma 3, Legge 104/92                                        | 4 |
|                                                       | Invalidità al 100% L. 118/71                                                                                     | 3 |
|                                                       | Con disabilità certificata ai sensi art.<br>3, comma 2, Legge 104/92 e/o<br>Invalidità dal 74% al 99% L. 118/71  | 2 |
|                                                       | Con disabilità certificata ai sensi<br>dell'art. 3, c.1, Legge 104/92 e/o<br>Invalidità dal 67% al 74% L. 118/71 | 1 |

**4) RISERVA FORZE DELL'ORDINE per nucleo familiare appartenente alle Forze dell'Ordine:**

| CRITERI                                |                                                       | PUNTI                                                                              |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Componente nucleo<br/>familiare</u> | 1 componente                                          | 1                                                                                  |
|                                        | 2 componenti                                          | 2                                                                                  |
|                                        | Da 3 a 5 componenti                                   | 3                                                                                  |
|                                        | Presenza figli minori                                 | Ulteriori punti 1 per ogni figlio<br>minore da aggiungere al pt. già<br>attribuito |
| Reddito nucleo<br>familiare            | Reddito familiare da €<br>17,890,90 a 21.000,00       | 4                                                                                  |
|                                        | Reddito familiare da<br>€ 21.000,01a<br>€ 26,000,00;  | 3                                                                                  |
| Reddito nucleo familiare               | Reddito familiare da<br>€ 26,000,01 a<br>€ 36.000,00; | 2                                                                                  |
|                                        | Reddito familiare da<br>€ 36,000,01 a<br>€ 45,942,67; | 1                                                                                  |

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| Presenza nel nucleo |  |  |
|---------------------|--|--|

|                                        |                                                                                                            |   |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Familiare di componente con disabilità | Con disabilità certificata ai sensi dell'art.3, c.3                                                        | 4 |
|                                        | Invalità al 100% L. 118/71                                                                                 | 3 |
|                                        | Con disabilità certificata ai sensi dell'art.3, comma 2, Legge 104/92 e/o Invalità dal 74% al 99% L.118/71 | 2 |
|                                        | Con disabilità certificata ai sensi dell'art.3, c.1, Legge 104/92 e/o Invalità dal 67% al 74%L.118/71      | 1 |
| Anzianità di servizio                  | Da 0 a 2 anni                                                                                              | 1 |
|                                        | Superiore a 2 anni                                                                                         | 2 |

**5) RISERVA GIOVANI COPPIE di fatto, di diritto, o conviventi che abbiano residenza congiunta da almeno un biennio:**

| CRITERI                       |                                                                        |                                                                              |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Componente nucleo familiare   | 1 componente                                                           | 1                                                                            |
|                               | 2 componenti                                                           | 2                                                                            |
|                               | Da 3 a 5 componenti                                                    | 3                                                                            |
|                               | Presenza figli minori                                                  | Ulteriori punti 1 per ogni figlio minore da aggiungere al pt. già attribuito |
| Reddito nucleo familiare      | Reddito familiare da € 17.890,90 a € 21.000,00;                        | 4                                                                            |
|                               | Reddito familiare da € 21.000,01 a € 26.000,00;                        | 3                                                                            |
|                               | Reddito familiare da € 26.000,01 a € 36.000,00;                        | 2                                                                            |
|                               | Reddito familiare da € 36.000,01 a € 45,942,67;                        | 1                                                                            |
| Presenza nel nucleo familiare | Con disabilità certificata ai sensi dell'art. 3, comma 3, Legge 104/92 | 4                                                                            |

|                              |                                                                                                              |   |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| componente<br>con disabilità |                                                                                                              |   |
|                              | Invalidità al 100% L. 118/71                                                                                 | 3 |
|                              | Con disabilità certificata ai sensi dell'art.3, comma 2, Legge 104/92 e/o Invalidità dal 74% al 99% L.118/71 | 2 |
|                              | Con disabilità certificata ai sensi dell'art.3, c.1, Legge 104/92 e/o Invalidità dal 67% al 74% L.118/71     | 1 |

|                                      |                 |   |
|--------------------------------------|-----------------|---|
| Età del componente più giovane della | Fino a 28 anni  | 3 |
| coppia                               | Da 29 a 32 anni | 2 |
|                                      | Da 33 a 35 anni | 1 |

## 6) RISERVA STUDENTI FUORI SEDE

| CRITERI                                           |                                                 |                                                                              |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Componente<br>nucleo familiare di<br>appartenenza | Da 1 componente                                 | 1                                                                            |
|                                                   | Da 2 componenti                                 | 2                                                                            |
|                                                   | Da 3 a 5 componenti                             | 3                                                                            |
|                                                   | Presenza figli minori                           | Ulteriori punti 1 per ogni figlio minore da aggiungere al pt. già attribuito |
| Reddito<br>familiare<br>nucleo                    | Reddito familiare da € 17.890,90 a € 21.000,00  | 4                                                                            |
|                                                   | Reddito familiare da € 21.000,01 a 26.000,00    | 3                                                                            |
|                                                   | Reddito familiare da € 26.000,01 a € 36.000,00; | 2                                                                            |
|                                                   | Reddito familiare da € 36.000,01 a € 45.942,67; | 1                                                                            |

|                                           |                                                                                                              |   |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Presenza nel nucleo familiare             | Con disabilità certificata ai sensi dell'art.3, comma 3, Legge 104/92                                        | 4 |
| componente con disabilità                 | Invalidità al 100% L. 118/71                                                                                 | 3 |
|                                           | Con disabilità certificata ai sensi art. 3, comma 2, Legge 104/92 e/o Invalidità dal 74% al 99% L. 118/71    | 2 |
|                                           | Con disabilità certificata ai sensi dell'art. 3, c.1, Legge 104/92 e/o Invalidità dal 67% al 74% L.n. 118/71 | 1 |
|                                           |                                                                                                              |   |
| <u>Anno iscrizione al corso di laurea</u> | 1 anno                                                                                                       | 3 |
|                                           | 2 anno                                                                                                       | 2 |
|                                           | Superiore a 2 anni                                                                                           | 1 |

### **Art.7**

#### **Decadenza dalla graduatoria, assegnazione degli alloggi e sottoscrizione del contratto di locazione**

Gli alloggi verranno assegnati alle categorie predefinite in base al punteggio posseduto ed alla collocazione nelle graduatorie per Riserva Individuate, sulla base della tipologia di alloggio disponibile, con provvedimento dirigenziale del Comune di Niscemi. A parità di punteggio, si procederà ad un sorteggio pubblico.

L'assegnatario sarà convocato dal comune di Niscemi per i conseguenti adempimenti propedeutici alla consegna dell'alloggio.

Depositata la cauzione e stipulato il contratto, che fisserà la decorrenza del canone, si procederà alla consegna dell'alloggio. Il contratto sarà soggetto a registrazione fiscale con spese a carico del locatario.

L'assegnatario che non si presenti, nel termine che gli sarà comunicato mediante raccomandata postale con ricevuta di ritorno o tramite posta elettronica certificata per la sottoscrizione del contratto di locazione, per il deposito cauzionale o che non sottoscriva il contratto stesso, sarà considerato decaduto dalla graduatoria.

Non potrà essere assegnato l' alloggio che abbia un numero di vani superiore di oltre una unità ai componenti del nucleo familiare ed in relazione alle caratteristiche dell'alloggio, salvo accettazione del nucleo familiare utilmente collocato in graduatoria.

## **Art.8**

### **Deposito Cauzionale**

L'assegnatario, prima della sottoscrizione del contratto di locazione da stipulare con il soggetto promotore privato Nuove Iniziative S.r.l., così come riportato all'art.3, dovrà versare la cauzione pari a due mensilità del canone di locazione.

Il deposito cauzionale sarà restituito dal soggetto promotore privato Nuove Iniziative S.r.l., dopo la regolare riconsegna dell'alloggio e non potrà essere imputato in conto canoni.

La somma depositata potrà essere aumentata o diminuita proporzionalmente al variare del canone di locazione e dovrà essere ricostituita in caso di suo utilizzo.

Il deposito sarà rideterminato in occasione degli eventuali rinnovi contrattuali.

## **Art.9**

### **Canone di locazione e suo aggiornamento**

Il canone mensile stabilito nel contratto sarà aggiornato ogni anno, in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

L'aggiornamento del canone decorrerà dal mese successivo a quello in cui ne verrà fatta richiesta.

## **Art.10**

### **Obblighi derivanti dal rapporto di locazione, durata e rinnovo contrattuale-Recesso**

L'inquilino ha l'obbligo di occupare stabilmente l'alloggio, entro 30 giorni dalla consegna, a pena di risoluzione del contratto. L'accesso e la permanenza nell'alloggio ottenuto, in base a dichiarazioni risultate false, costituiscono motivo di decadenza dal beneficio.

Il provvedimento di decadenza è assunto dal Comune di Niscemi ed è preordinato alla risoluzione del contratto di locazione e non consente la sottoscrizione di un nuovo contratto.

La durata del contratto di locazione è subordinata al possesso dei requisiti.

I morosi, per oltre tre mensilità, decadono dall'assegnazione con conseguente risoluzione del contratto di locazione.

È fatto divieto all'inquilino di sublocare o cedere anche soltanto in parte l'alloggio locatogli ovvero di mutarne la destinazione d'uso pena la risoluzione di diritto del contratto.

## **Art.11**

### **Controlli**

L' A.C. si riserva la possibilità di effettuare anche a campione controlli tesi a verificare l'attendibilità delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti; le dichiarazioni risultate false comportano, ai sensi dell'art. 76 del D. P. R. n. 445/2000, la denuncia all'autorità giudiziaria per le sanzioni penali e civili conseguenti e la perdita dei benefici connessi all'assegnazione.

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali sono raccolti e trattati dall'Ente gestore esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura concorsuale.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO TITOLARE E RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI**

Il responsabile del procedimento e il titolare responsabile dei dati relativi alla partecipazione al presente bando è il Dott. Vincenzo Marchingiglio.

**L'Assessore ai Servizi Sociali**  
**Dott.ssa Rosaria Ferrera**

**Il Sindaco**  
**Avv. Massimiliano Valentino Conti**