



COMUNE DI NISCEMI

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

*REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL DECORO URBANO
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N°79 DEL 30/12/1998*

Art.1

Interventi di decoro urbano

Costituiscono interventi di decoro urbano i seguenti lavori:

- 1) Esecuzione di prospetti con il mantenimento ed il restauro degli infissi già esistenti o con sostituzione di infissi per una superficie inferiore al 50% del totale su edifici privi di intonaco o con intonaco degradato;
- 2) Esecuzione di prospetti con sostituzione di almeno il 50% della superficie degli infissi esistenti e con il restauro della superficie rimanente degli infissi stessi su edifici privi di intonaco o con intonaco degradato;
- 3) Integrale esecuzione di prospetti (comprensiva di balconi, ringhiere, infissi con relativa vetratura, pluviali, grondaie, etc.) su edifici privi di intonaco o con intonaco degradato.

Tutti i superiori interventi devono interessare immobili insistenti su strade, piazze e spazi aperti al pubblico transito.

Art. 2

Criteri di scelta dei colori

Ai fini dell'ottenimento dei contributi, la scelta dei colori da usare per il rifacimento delle facciate deve essere effettuata nel rispetto delle indicazioni dell'U.T.C.

Art.3

Determinazione dei contributi

I contributi consistono nell'erogazione di somme calcolate sulla base dei seguenti importi unitari:

- a) €. 6,70 per ogni metro quadrato di prospetto per i lavori di cui al punto 1) dell'art.1;
- b) €. 10,32 per ogni metro quadrato di prospetto per i lavori di cui al punto 2) dell' art.1;
- c) €. 20,62 per ogni metro quadrato di prospetto per i lavori di cui al punto 3) dell' art.1;

Il contributo viene determinato moltiplicando l'importo unitario relativo al tipo di intervento per l'area della proiezione sui piani verticali corrispondenti alle superfici delle facciate.

L'importo del contributo di cui ai precedenti commi non potrà, comunque ed in ogni caso superare la somma di €.2.580,00 per ogni fabbricato.

Art.4

Aree di intervento

I contributi verranno erogati dando priorità agli interventi sugli immobili ricadenti nei Piani di Recupero o successivamente nelle aree limitrofe.

Art.5

Soggetti legittimati

Possono chiedere i contributi di cui al presente avviso i soggetti che risultano proprietari e/o usufruttuari di singoli edifici nonché, per gli edifici condominiali, il soggetto e/o i soggetti che hanno avuto conferito apposito mandato dai proprietari e/o usufruttuari delle singole unità immobiliari.

I soggetti che sono titolari di concessione edilizia sono tenuti a trasmettere, ai fini dell'ammissibilità della richiesta, idonea

documentazione attestante la sussistenza delle condizioni previste dalla legge per l'ottenimento della condizioni previste dalla legge per l'ottenimento della concessione in sanatoria entro il termine previsto per la richiesta di autorizzazione di cui al successivo art.7.

Art.6

Disposizioni procedurali

Coloro che intendono avvalersi dei contributi devono presentare al protocollo generale del Comune avverso spedire, a mezzo del servizio postale con raccomandata a.r., istanza in carta legale, diretta al Sindaco, con l'indicazione del livello di intervento scelto, entro il termine di gg.30 dalla pubblicazione dell'avviso pubblico.

All'istanza deve essere allegata la seguente documentazione :

- a)- fotografie riprodotte lo stato attuale di tutte le facciate dell'immobile oggetto di intervento;
- b)- cartella dei colori degli intonaci e/o i campioni del materiale di rivestimento che si intendono usare;
- c)- dichiarazione indicante la misura delle superfici da trattare;
- d)- estremi della concessione edilizia o della richiesta di condono.

Art. 7

Erogazione dei contributi

Per l'erogazione dei contributi verranno stilate apposite graduatorie le quali, nell'ambito delle priorità stabilite dall'art. 4 dovranno essere predisposte dando precedenza agli immobili con facciate di superficie inferiore procedendo quindi in ordine progressivo per gli immobili con facciate di superficie gradualmente superiore.

Al suddetto fine nonché per la quantificazione del contributo e per il rispetto di quanto previsto dall'art.3, l'Ufficio Tecnico effettuerà sopralluogo entro gg.20 dalla data di presentazione dell'istanza.

Di detta quantificazione preventiva e della scelta dei colori, verrà data comunicazione al richiedente entro gg.5 dal sopralluogo.

L'autorizzazione all'esecuzione dei lavori dovrà essere richiesta entro mesi 3 (tre) dalla comunicazione della concessione del contributo.

I lavori dovranno essere ultimati entro sei mesi dal rilascio dell'autorizzazione.

L'erogazione dei contributi , come sopra determinati, verrà effettuata a mezzo di ordinari mandati di pagamento e dopo la presentazione, da parte del richiedente, della dichiarazione di ultimazione dei lavori corredata delle fotografie riprodotte tutte le facciate dell'immobile dopo l'intervento, nonché della quantificazione definitiva del contributo da effettuarsi, da parte dell'Ufficio Tecnico, entro gg.15 dalla data di presentazione della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

Ove la suddetta quantificazione definitiva non venisse effettuata entro il relativo termine, l'Amministrazione provvederà a liquidare l'importo del contributo determinato in via preventiva, fatti salvi i provvedimenti consequenziali a carico di chi di ragione per il caso in cui si dovesse riconoscere eventuale danno erariale per l'Amministrazione stessa.