



**COMUNE DI NISCEMI**  
**Provincia di Caltanissetta**

**Ripartizione Lavori Pubblici ed Ambiente**

\*\*\*\*\*



**REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLE**  
**STRADE VICINALI DI USO**  
**PUBBLICO**

- c) Delibera del Consiglio Comunale con accettazione e/o diniego della richiesta di declassamento con relative motivazioni. Per le strade vicinali tale delibera costituisce titolo per le variazioni catastali.  
(in caso di accoglimento)
- d) Redazione del frazionamento da parte del proprietario richiedente
- e) Rogito, registrazione, trascrizione e vulture catastali a cura e spese del proprietario richiedente (solo per le strade comunali).

### Articolo 3

#### CLASSAMENTI DI INIZIATIVA PRIVATA

La classificazione di strada vicinale d'uso pubblico può essere di iniziativa privata o del Comune e attuata se esiste il riscontro di fatto dell'uso pubblico reiterato nel tempo.

Nel caso di richiesta da privati si seguirà la seguente procedura:

- a) Richiesta del cittadino proprietario di fondi contermini con i seguenti allegati:
  - 1) Mappa catastale;
  - 2) Visure catastali relative alle particelle contermini al tracciato stradale;
  - 3) Scheda riepilogativa dei proprietari interessati;
  - 4) Repertorio fotografico;
  - 5) Relazione circa le motivazioni della richiesta di classificazione.
- b) Esame del servizio tecnico con :
  - 1) Verifica se il tracciato risulta dall'elenco delle vicinali di uso pubblico;
  - 2) Verifica dell'esistenza o meno dell'uso pubblico;
  - 3) Verifica insussistenza e/o presenza di diritti reali relativi ad altri proprietari.
- c) Delibera del Consiglio Comunale con accettazione e/o diniego della richiesta con relative motivazioni.  
(in caso di accoglimento)
- d) Redazione del frazionamento da parte del proprietario richiedente;
- e) Rogito, registrazione, trascrizione e vulture a cura e spese del cittadino proprietario di fondi contermini promotore della richiesta.

### Articolo 4

#### CLASSAMENTI D'INIZIATIVA PUBBLICA

Si procede, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale, alla classificazione di una strada vicinale di iniziativa pubblica, quando viene riscontrato di fatto l'uso pubblico della stessa.

## MANUTENZIONE DELLE STRADE VICINALI

La manutenzione e conservazione delle strade vicinali è a carico di quelli che ne fanno uso per recarsi alle loro proprietà sia che queste si trovino o no contigue alle strade stesse.

Il comune potrà essere tenuto ad intervenire con una determinata quota di concorso nelle spese di riparazione delle strade vicinali più importanti, ai sensi dell'art. 51 della legge 20 marzo 1865 n. 2248 all. F.

### Articolo 8

#### COSTITUZIONE DEI CONCORSI

Gli utenti delle strade vicinali possono costituirsi in Consorzio per la manutenzione e la sistemazione o ricostruzione così come previsto dall'art. 2 del D.Lgs. 1 settembre 1918 n. 1446 il quale recita: "la domanda per la costituzione del Consorzio presentata al Sindaco del Comune da n numero di utenti che rappresenti, o che assuma a proprio carico almeno il terzo della spesa occorrente per le opere proposte, sulla base di una perizia sommaria di massima. Alla domanda deve unirsi, oltre tale perizia, il progetto di statuto consorziale e lo schema dell'elenco degli utenti, con il piano di ripartizione della spesa fra essi. La Giunta Comunale, sentiti gli utenti, formula tutte le proposte per la costituzione del Consorzio, le quali vengono depositate, per la durata di 15 giorni, presso l'Ufficio comunale. L'avviso di deposito è pubblicato all'Albo Pretorio ed è notificato agli utenti dal messo comunale. Il Consiglio Comunale decorsi almeno altri quindici giorni, decide sui reclami che nei detti termini sarebbero stati prodotti; e, tenute presenti le proposte della Giunta, approva la costituzione del Consorzio, l'elenco degli utenti ed il piano di ripartizione della spesa. Copia della deliberazione consiliare è pubblicata all'Albo Pretorio durante quindici giorni; e dell'esito dei reclami è dato avviso agli interessati".

Il comune promuove la costituzione di Consorzi degli utenti delle strade vicinali di uso pubblico ed è rappresentato in ogni Consorzio del Sindaco o da persona delegata dallo stesso. I Consorzi saranno retti dalle disposizioni contenute negli articoli seguenti.

### ART. 9

#### FUNZIONAMENTO DEL CONSORZIO

Ciascun Consorzio dovrà avere al proprio interno una amministrazione esecutiva la quale sarà affidata ad una Commissione composta del Sindaco o dell'Assessore Delegato, che eserciterà le funzioni di presidente permanente, e di cinque membri nominati fra gli utenti dall'assemblea generale degli utenti.



## ART. 12

### CONTRIBUTI

La Commissione ha l'incarico:

- a) di proporre le spese annualmente necessarie per la conservazione della strada, oggetto del Consorzio;
- b) di compilare i ruoli per la riscossione del contributo docuto da ogni utente per le spese generali e speciali, secondo le norme deliberate dall'Assemblea e di fare le pratiche occorrenti per renderli esecutori.
- c) di promuovere la spedizione dei mandati di pagamento, quando la strada sia mantenuta direttamente dal Consorzio.
- d) di far eseguire, nei modi stabiliti dall'Assemblea e sotto la propria sorveglianza le opere deliberate.
- e) di risolvere le questioni che insorgessero intorno al riparto delle spese, salvo ricorso degli interessati all'Autorità amministrativa o giudiziaria.
- f) di deliberare in via urgenza, su tutte le questioni amministrative e giudiziarie che riguardano gli interessi del Consorzio.
- g) di sorvegliare la regolare manutenzione della strada e l'esecuzione delle opere occorrenti.
- h) di nominare un cantoniere a spese del Consorzio per la manutenzione e conservazione della strada, di fissare il salario e le attribuzione.
- i) di provvedere in via urgenza alla opere di riparazioni straordinarie, che non possono essere differite, con riserva di riferirne all'Assemblea.
- l) di provvedere, con quei mezzi che la legge somministra, alla repressione degli abusi e delle usurpazioni a pregiudizio della strada.

L'assemblea degli utenti, con Deliberazione motivata, può delegare alla Commissione esecutiva del Consorzio le proprie facoltà, in quanto esse concernano i provvedimenti relativi alla conservazione della strada.

Spetta al Presidente di convocare la Commissione esecutiva, ogni qualvolta lo creda necessario.

## ART. 13

### CONTRIBUTI

Qualora siano stati costituiti i Consorzi, per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade vicinali soggette a pubblico transito, possono essere erogati contributi, in misura variabile da un quinto sino alla metà dell'importo netto della spesa in base alla disponibilità del bilancio comunale.

#### ART. 14

##### INTERVENTI D'URGENZA PER EVENTI CALAMITOSI

In caso di interventi di carattere straordinario, riconducibili ad eventi calamitosi l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di provvedervi direttamente per interventi d'urgenza o di somma urgenza previsti dagli articoli 146 e 147 del D.P.R. 554/99 sostenendone la spesa per un importo da stabilirsi tra il 20% e il 50% dell'importo totale (Iva esclusa) rivalendosi sul Consorzio o se non costituito sui frontisti per la restante quota.

#### ART. 15

##### IMPEGNO STRAORDINARIO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Per gli interventi di cui al precedente art. 14, l'Amministrazione Comunale, nei limiti della disponibilità finanziaria, provvede con fondi a totale carico del bilancio Comunale .

#### ART. 16

##### ENTRATA IN VIGORE

Il presente regolamento composto da n. 16 articoli, entra in vigore dopo l'esecutività della deliberazione di approvazione dello stesso e la pubblicazione di rito.