COMUNE DI NISCEMI
PROVINCIA DI CALTANISSETTA

# PIANO REGOLATORE GENERALE

approvato con D.D.G. n. 1214 del 18.10.2006
per come recepito con delibera del C.S. n. 30 del 11/05/2007

**Adeguamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale al Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana, Decreto Presidente Regione Siciliana n. 92 del 27.03.07**

**Inserimento perimetri dei Siti di Interesse Comunitario e delle Zone a Protezione Speciale**

**Correzioni grafiche degli elaborati di piano**

**Adeguamento a sentenze del TAR e modifiche marginali**

*ELABORATO* ALLEGATO B ALLA DELIBERA C.C. N° ____ DEL _____ PRESA D'ATTO D.D.G. 207/2016

**TAV. 5a - 01**
**Osservazioni Accolte**

## PLANIMETRIA DI PROGETTO

**del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone Territoriali Omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici**

scala
1:2.000

**Febbraio 2015**

*Tavola redatta da:*
*Arch. Pino Ricardo A. Cincotta*
*Geom. Cosimo G. Caruso*

*GRUPPO DI LAVORO*

Ufficio tecnico comunale:
Arch. Ing. V. Russo
Geom. C. G. Caruso
Geom. O. Meifa

Consulenza geologica
Prof. Pietro Todaro
Ing. Alessio Todaro
ORDINE DEGLI GEOLOGI DELLA SICILIA
DR. TODARO PIETRO
DR. ALESSIO TODARO
GEOLOGI

Consulenza GIS:
Arch. O. Cacioppo
Arch. R. Sanzo

5a 5b 5c

*VISTI E APPROVAZIONI:*

## ELENCO DEGLI EDIFICI MONUMENTALI E/O COMPLESSI CON CARATTERI STORICO AMBIENTALI

1. Chiesa Sant'Antonio da Padova
2. Chiesa Sante Croci
3. Chiesa Maria SS. Delle Grazie
4. Convento Maria Ss. delle Grazie
5. Convento San Francesco
6. Chiesa San Francesco
7. Fontana Madonna SS. del Bosco
8. Chiesa Madre Santa Maria D'Itria
9. Santuario Madonna SS. del Bosco
10. Chiesa dell'Addolorata
11. Palazzo Branciforte Margherita
12. Edicola votiva Madonna e Bambino
13. Chiesa San Giuseppe
14. Palazzo Romano
15. Palazzo Malerba Alfonso
16. Palazzo Masaracchio (via R. Margherita, 42)
17. Chiesa Anime del Purgatorio
18. Palazzo Camiolo
19. Palazzo Comunale
20. Chiesetta Madonna dello Spasimo
21. Palazzo Malerba Antonio
22. Palazzo Iacono-Castronovo
23. Palazzo Iacono-Gallo
24. Palazzo Saita (via Garibaldi, 95)
25. Palazzo della Pretura
26. Palazzo Preti
27. Palazzo Runza
28. Palazzo Malerba (via IV Novembre, 56)
29. Palazzo Vacirca
30. Palazzo Saita
31. Palazzo Fox (Fockeber)
32. Casa Amato
33. Palazzo Samperi
34. Palazzo Masaracchio (Piazza V. Emanuele III)
35. Palazzo Gagliano (Piazza V. Emanuele III)
36. Palazzo Le Moli (via Le Moli, 23)
37. Cimitero Monumentale
38. Palazzo Gagliano (via Vacirca, 85)
39. Palazzo Le Moli ( via R. Elena, 12)
40. Palazzo Gagliano (via Gagliano, 67)
41. Palazzo Cavalieri
42. Palazzo Tinnirello
43. Palazzo Signorile (via Saperi)
44. Villa Vacirca
45. Villa Camiolo
46. Villa Iacono-Gallo
47. Palazzo Conti
48. Chiesetta San Giuseppe D'Atanasio
49. Casa Guariglia
50. Palazzo Iacona-Giardina
51. Belvedere
52. Palazzo Buscemi (via Reg. Margherita, 18)
53. Abbeveratoio Costafredda
54. Chiesa Sacro Cuore
55. Palazzo Malerba (via Buonarroti)
56. Palazzo La Rosa
57. Palazzo Spinello
58. Palazzo Polizzi (via Saperi, 19)
59. Palazzo Costa
60. Palazzo Buscemi (via XX Settembre,62)
61. Palazzo Polizzi (via XX Settembre, 90)
62. Palazzo Fragale (via XX Settembre, 73)
63. Palazzo Fragale (via Rossini, 33)
64. Palazzo Crescimone (via Umberto, angolo via XX Settembre)
65. Palazzo Galasso
66. Palazzo Buscemi (via Popolo, 28)
67. Palazzo Crescimone (via Umberto, 68)
68. Villa Samperi
69. Casina Samperi
70. Villa Gualato
71. Palazzo Disca
72. Masseria Ursitto Sottano
73. Masseria Torre del Pisciotto
74. Casa Icona
75. Casa Stizza
76. Masseria Cutugno
77. Masseria Margani
78. Casa Ursitto
79. Fattoria Gallo
80. Abbeveratoio Sante Croci
81. Abbeveratoio Canale
82. Abbeveratoio Apa
83. Casa Malerba
84. Casa Masaracchio
85. Casa Romano
86. Fattoria Azzaro
87. Fattoria Guariglia
88. Chiesetta rurale Madonna del Buon Consiglio
89. Villa Gioconda
90. Villa Fragale
91. Casa Rurale

NOTE:
* Al fine della determinazione delle aree a rischio geologico per frane, per esondazione, rischio idraulico ed altro, poiché le fonti sono:
1) Studio geologico;
2) Studio agricolo forestale;
3) Relazione e allegati del Comitato Tecnico Scientifico (CTS) Grandi Rischi; ciascuna con cogenza giuridica e avvalorate dal parere del Genio Civile di Caltanissetta Gr.I.C. n° prot. 16605 del 20.12.02, si riportano sempre e comunque i perimetri più ampi che includono tutte le sopra citate aree soggette a rischio.

## LEGENDA

### PERIMETRAZIONI

- CENTRO STORICO
- Prescrizioni PRG
- Divisore zona
- ZONE OGGETTO DI VARIANTE AL PRG

### ZONIZZAZIONE PRG

- A1 EDIFICI E/O COMPLESSI CON CARATTERI STORICO ARTISTICI O MONUMENTALI
- A2, TESSUTI URBANI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
- B1, TESSUTI URBANI COMPLETATI E/O IN VIA DI COMPLETAMENTO
- B1*, TESSUTI URBANI LIBERATI DAL VINCOLO GEOLOGICO
- B2, TESSUTI URBANI PARZIALMENTE EDIFICATI E/O DI RECENTE FORMAZIONE
- B3, EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE GIA' REALIZZATA COME DA PDZ/PEEP
- C1, AREE DEL SISTEMA URBANO DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI I/V1 COMPRESI I PUE DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE DEL PRIMO DECENNIO DI ATTUAZIONE DEL PRG
- C2, AREE DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI
- C3, AREE DI MARGINE DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI
- D1, INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- D2, INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E PER LA MEDIA E PICCOLA IMPRESA
- D3, INSEDIAMENTI COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO IN AREE URBANE
- D4, INSEDIAMENTI COMMERCIALI E ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO
- D5, INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INDUSTRIALE DI NUOVO IMPIANTO
- E1, AREE AGRICOLE
- E2, AREE AGRICOLE BOSCATE
- E3, AREE AGRICOLE DI RISPETTO DEI VALLONI
- E4, AREE AGRICOLE A FORTE ACCLIVITA' E/O DI CONFINE DEL CENTRO ABITATO DA BONIFICARE
- E5, AREE AGRICOLE PER L'AGRITURISMO GIA' A FORTE FRAZIONAMENTO PROPRIETARIO E INTERESSATE DA RESIDENZE STAGIONALI

### ZONE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (D.M. 2 APRILE 1968 N.1444)

- An, ASILO NIDO
- Im, SCUOLE MEDIE
- Ie, SCUOLE ELEMENTARI
- Sm, SCUOLE MATERNE

### ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D.M. 2 APRILE 1968 N.1444)

- Ch, RELIGIOSE
- Cu,CULTURALI
- Ca, AMMINISTRATIVE
- Cs, SANITARIE ED ASSISTENZIALI

### ZONE PER VERDE E PARCHEGGI (D.M. 2 APRILE 1968 N.1444)

- V1, AREE DESTINATE A VERDE ATTREZZATO
- V2, AREE VERDI ATTREZZATE PER GLI SPORT
- V3, AREE VERDI A COMPLETAMENTO DEL SISTEMA STRADALE
- V4, AREE VERDI A ORTI E GIARDINI DI VALORE AMBIENTALE
- V5, AREE VERDI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI
- P, AREE DESTINATE PER PARCHEGGI

### ALTRE ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI

- F1, OSPEDALE
- F11, SERBATOIO COMUNALE
- F2, GIUDICE DI PACE
- F12, STADIO COMUNALE
- F3, UFFICIALE SANITARIO
- F14, CIMITERO
- F4, STAZIONE FERROVIARIA
- F16, MERCATO ORTOFRUTTICOLO
- F5, UFFICIO POSTALE CENTRALE
- F17, DISCARICA INERTI
- F6, STAZIONE CARABINIERI
- F20, IMPIANTO DEPURAZIONE PIP
- F7, COMMISSARIATO DI POLIZIA,
- F21, SERBATOIO COMUNALE
- F8, GUARDIA FORESTALE
- F22, VIGILI DEL FUOCO
- F9, COMANDO VIGILI URBANI
- F23, POLIGONO DI TIRO
- F10, AUTOPARCO COMUNALE (U.T.C.)
- DISTRIBUTORE CARBURANTE
- IMPIANTO DEPURAZIONE
- VIABILITA' PRINCIPALE
- Is, ISTRUZIONE SUPERIORE

### AREE CON PARTICOLARI DESTINAZIONI E FASCE DI RISPETTO

- FAGLIA
- DEMOLIZIONI
- CORSI D'ACQUA
- FASCIA DI RISPETTO ZONA DI CIGLIO (Area di dissesto idrogeologico. Area a rischio di frana molto elevato ed elevato) (R.D. 11/12/1933 N°1775; Studio geologico CPG; D.A. n°666 del 19.08.02)
- LAGO
- FASCIA DI RISPETTO LAGO
- FASCIA DI RISPETTO (Cimitero, Ferrovia, Depuratore)
- AREE INTERESSATE DA BOSCO, MACCHIA MEDITERRANEA, FORMAZIONE RUPESTRE, FORMAZIONE RIPARIALE, BOSCO MISTO, GARIGA (Studio agricolo forestale - adeguamento L.R. 16/96, L.R. 13/99, L.R. 6/01)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (Studio agricolo forestale - L.R. 30.04.1991 n.15, art. 3, comma 11, Studio geologico GM, D.A. n°666 del 19.08.02)
- AREE A RISCHIO GEOLOGICO (Area di dissesto idrogeologico. Area a rischio di frana molto elevato ed elevato) (R.D. 11/12/1933 N°1775; Studio geologico CPG; D.A. n°666 del 19.08.02)
- Is, ISTRUZIONE SUPERIORE
- AREA INTERESSATA DA RISCHIO IDRAULICO ELEVATO (D.A. N°666 DEL 19.08.02)
- AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO ESTESA (D.A. n°5764 del 13/06/1992)
- FASCE DI RISPETTO FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA (rif. 150 L.N. N°431 08.08/1985)

### Siti di Interesse Comunitario e Zone a Protezione Speciale

- SIC
- ZPS
- SIC/ZPS

### Riserva Naturale Orientata della "SUGHERETA DI NISCEMI"

(Studio agricolo forestale - L.R. 30.04.1991 n.15, art. 3 comma 11)

- ZONA A
- ZONA B

### Pozzi e sorgenti

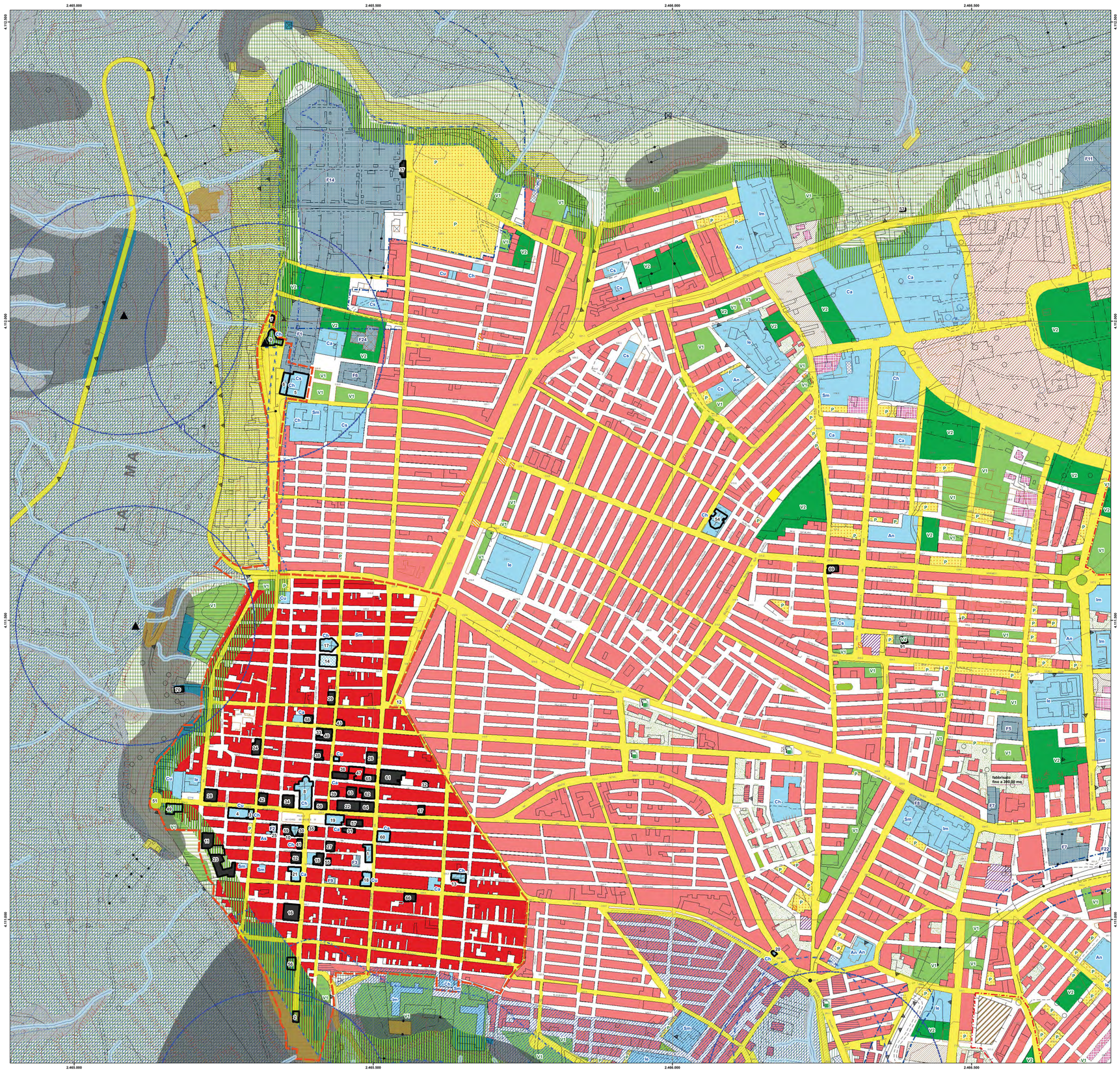
- POZZI (Studio geologico)
- SORGENTI (R.D. 11.12.1933 n. 1775)

### Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana

LIVELLI DI RISCHIO

- R1, Moderato
- R2, Medio
- R3, Elevato
- R4, Molto elevato

LIVELLI DI PERICOLOSITA'

- P0 Molto basso
- P2 Medio
- P3 Elevato
- P4 Molto elevato

SITI DI ATTENZIONE