



COMUNE DI NISEMI
PROVINCIA DI CATTANESSETTA

PIANO REGOLATORE GENERALE

approvato con D.D.G. n. 1214 del 18.10.2006
per come riportato con delibera del C.S. n. 30 del 11.06.2007

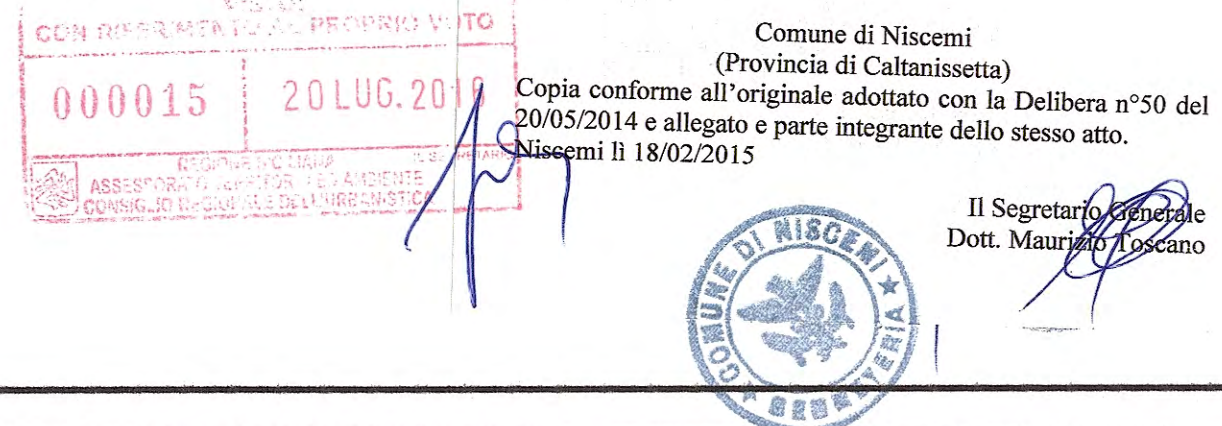
Adeguamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale al Piano stralcio di bacino per l'Assetto idrogeologico della Regione Siciliana, Decreto Presidente Regione Siciliana n. 92 del 27.03.07
Inserimento perimetri dei Siti di Interesse Comunitario e delle Zone a Protezione Speciale
Correzioni grafiche degli elaborati di piano

Adeguamento a sentenze del TAR e modifiche marginali

ELABORATO:	TAV. 5b2
suddivisione	scala
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	1:2.000
Elaborato adeguato al parere n° 43 del 07.01.2009, ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'art. 13 L. 64/74	giugno 2009

GRUPPO DI LAVORO	Consulenza geologica:
Ufficio tecnico comunale:	Prof. Pietro Todaro
Arch. Ing. V. Russo	Ing. Alessio Todaro
Geom. G. G. Caruso	
Geom. G. Mella	
Consulenza GIS:	
Arch. Q. Cacioppo	
Arch. R. Siano	

VISTI E APPROVAZIONI:



ELENCO DEGLI EDIFICI MONUMENTALI E/O COMPLESSI CON CARATTERI STORICO AMBIENTALI

1. Chiesa Sant'Antonio da Padova
2. Chiesa Santa Croci
3. Chiesa Maria SS. Della Grazie
4. Convento Maria SS. della Grazie
5. Convento San Francesco
6. Chiesa San Francesco
7. Fontana Madonna SS. del Bosco
8. Chiesa Madre Santa Maria D'Itria
9. Santuario Madonna SS. del Bosco
10. Chiesa dell'Addolorata
11. Palazzo Branciforte Margherita
12. Edicola votiva Madonna e Bambino
13. Chiesa San Giuseppe
14. Palazzo Romano
15. Palazzo Malerba Alfonso
16. Palazzo Masaracchio (via R. Margherita, 42)
17. Chiesa Anime del Purgatorio
18. Palazzo Camiolo
19. Palazzo Comunale
20. Chiesetta Madonna dello Spasimo
21. Palazzo Malerba Antonio
22. Palazzo Iacono-Castronovo
23. Palazzo Iacono-Gallo
24. Palazzo Saita (via Garibaldi, 95)
25. Palazzo della Pretura
26. Palazzo Preti
27. Palazzo Runza
28. Palazzo Malerba (via IV Novembre, 56)
29. Palazzo Vacirca
30. Palazzo Saita
31. Palazzo Fox (Fookeber)
32. Casa Amato
33. Palazzo Samperi
34. Palazzo Masaracchio (Piazza V. Emanuele III)
35. Palazzo Gagliano (Piazza V. Emanuele III)
36. Palazzo Le Moli (via Le Moli, 23)
37. Cimiteo Monumentale
38. Palazzo Gagliano (via Vacirca, 85)
39. Palazzo Le Moli (via R. Elena, 12)
40. Palazzo Gagliano (via Gagliano, 67)
41. Palazzo Cavallieri
42. Palazzo Timinello
43. Palazzo Signorile (via Samperi)
44. Villa Vacirca
45. Villa Camiolo
46. Villa Iacono-Gallo
47. Palazzo Conti
48. Chiesetta San Giuseppe D'Atanasio
49. Casa Guariglia
50. Palazzo Iacono-Giardina
51. Belvedere
52. Palazzo Buscemi (via Reg. Margherita, 18)
53. Abbeveratoio Costafredda
54. Chiesa Sacro Cuore
55. Palazzo Malerba (via Buonarroti)
56. Palazzo La Rosa
57. Palazzo Spinello
58. Palazzo Costa
59. Palazzo Polizzi (via Samperi, 19)
60. Palazzo Buscemi (via XX Settembre, 62)
61. Palazzo Polizzi (via XX Settembre, 90)
62. Palazzo Fragale (via XX Settembre, 73)
63. Palazzo Fragale (via Rosini, 33)
64. Palazzo Crescimone (via Umberto, angolo via XX Settembre)
65. Palazzo Galasso
66. Palazzo Buscemi (via Popolo, 28)
67. Palazzo Crescimone (via Umberto, 68)
68. Villa Samperi
69. Casina Samperi
70. Villa Gualato
71. Palazzo Disca
72. Masseria Ursitto Sottano
73. Masseria Torre del Pisciotto
74. Casa Icona
75. Casa Stizza
76. Masseria Cutugno
77. Masseria Margani
78. Casa Ursitto
79. Fattoria Gallo
80. Abbeveratoio Santa Croci
81. Abbeveratoio Canale
82. Abbeveratoio Apa
83. Casa Malerba
84. Casa Masaracchio
85. Casa Romano
86. Fattoria Azzaro
87. Fattoria Guariglia
88. Chiesetta rurale Madonna del Buon Consiglio
89. Villa Gioconda
90. Villa Fragale
91. Casa Rurale

LEGENDA

PERIMETRAZIONI

- CENTRO STORICO
- DIVISORE ZONA
- PRESCRIZIONI PRG
- ZONE OGGETTO DI VARIANTE AL PRG

ZONIZZAZIONE PRG

- A1 EDIFICI E/O COMPLESSI CON CARATTERI STORICO ARTISTICI O MONUMENTALI
- A2 TESSUTI URBANI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
- B1 TESSUTI URBANI COMPLETATI E/O IN VIA DI COMPLETAMENTO
- B1* TESSUTI URBANI LIBERATI DAL VINCOLO GEOLOGICO
- B2 TESSUTI URBANI PARZIALMENTE EDIFICATI E/O DI RECENTE FORMAZIONE
- B3 EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE GIA' REALIZZATA COME DA PDZ/PEEP
- C1 AREE DEL SISTEMA URBANO DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI (V. COMPRESI I PUE DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE DEL PRIMO DECENNIO DI ATTUAZIONE DEL PRG)
- C2 AREE DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI
- C3 AREE DI MARGINE DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI
- D1 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- D2 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E PER LA MEDIA E PICCOLA IMPRESA
- D3 INSEDIAMENTI COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO IN AREE URBANE
- D4 INSEDIAMENTI COMMERCIALI E ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO
- D5 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INDUSTRIALE DI NUOVO IMPIANTO
- E1 AREE AGRICOLE
- E2 AREE AGRICOLE BOSCHIVE
- E3 AREE AGRICOLE DI RISPETTO DEI VALLONI
- E4 AREE AGRICOLE A FORTE ACCUVITA' E/O DI CONFINE DEL CENTRO ABITATO DA BONIFICARE
- E5 AREE AGRICOLE PER L'AGRITURISMO GIA' A FORTE FRAZIONAMENTO PROPRIETARIO E INTERESSATE DA RESIDENZE STAGIONALI

ZONE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (D.M. 2 APRILE 1968 N. 1444)

- AN, ASILO NIDO
- IM, SCUOLE MEDIE
- IE, SCUOLE ELEMENTARI
- SM, SCUOLE MATERNE

ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D.M. 2 APRILE 1968 N. 1444)

- CH, RELIGIOSE
- CU, CULTURALI
- CA, AMMINISTRATIVE
- CS, SANITARIE ED ASSISTENZIALI

ZONE PER VERDE E PARCHEGGI (D.M. 2 APRILE 1968 N. 1444)

- V1 AREE DESTINATE A VERDE ATTREZZATO
- V2 AREE VERDI ATTREZZATE PER GLI SPORT
- V3 AREE VERDI A COMPLETAMENTO DEL SISTEMA STRADALE
- V4 AREE VERDI A ORTI E GIARDINI DI VALORE AMBIENTALE
- V5 AREE VERDI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI
- P AREE DESTINATE PER PARCHEGGI

ALTRE ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI

- F1, OSPEDALE
- F2, GIUDICE DI PACE
- F3, UFFICIO SANITARIO
- F4, STAZIONE FERROVIARIA
- F5, UFFICIO POSTALE CENTRALE
- F6, STAZIONE CARABINIERI
- F7, COMMISSARIATO DI POLIZIA
- F8, GUARDIA FORESTALE
- F9, COMANDO VIGILI URBANI
- F10, UFFICIO TECNICO COMUNALE
- F11, SERBATOIO COMUNALE
- F12, STADIO COMUNALE
- F13, UFFICIO DI COLLOCAMENTO
- F14, CIMITERIO
- F15, DISCARICA INATTIVA
- F16, MERCATO ORTOFRUTTICOLO
- F17, DISCARICA INERTI
- F18, DISCARICA RSU
- F19, DISCARICA INERTI PRIVATA
- F20, IMPIANTO DEPURAZIONE PIP
- F21, SERBATOIO COMUNALE
- F22, VIGILI DEL FUOCO
- F23, POLIGONO DI TIRO
- F24, CARTODROMO
- F25, PALESTRA POLIVALENTE
- DISTRIBUTORE CARBURANTE

AREE CON PARTICOLARI DESTINAZIONI E FASCE DI RISPETTO

- DEMOLIZIONI
- FASCIA DI RISPETTO (Cimitero, Ferrovia, Depuratore)
- AREE INTERESSATE DA BOSCO, MACCHIA MEDITERRANEA, FORMAZIONE RUPESTRE, FORMAZIONE RIPARIALE, BOSCO MISTO, GARIGA (Studio agricolo forestale - adeguamento L.R. 16/98, L.R. 13/99, L.R. 6/01)
- CORSI D'ACQUA
- IS, ISTRUZIONE SUPERIORE
- AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO ESTESA (D.A. n° 9764 del 13/09/1992)

Riserva Naturale Orientata della "SUGHERETA DI NISEMI"

(Studio agricolo forestale - L.R. 30/04/1991 n.15, art. 3 comma 11)

- ZONA A
- ZONA B

Pozzi e sorgenti

- POZZI (Studio geologico)
- SORGENTI (R.D. 11/12/1933 n. 1778)

NOTE:

- * Al fine della determinazione delle aree a rischio geologico per frane, per esondazione, rischio idraulico ed altro, poiché le fonti sono:
 - 1) Studio geologico;
 - 2) Studio agricolo forestale;
 - 3) Relazione e allegati del Comitato Tecnico Scientifico (CTS) Grandi Rischi, ciascuna con cognate giuridiche e avvalorate dal parere del Genio Civile di Caltanissetta G.R.C. n° prot. 16605 del 20/12/02, si riportano sempre e comunque i perimetri più ampi che includono tutte le sopra citate aree soggette a rischio.