COMUNE DI NISCEMI
PROVINCIA DI CALTANISSETTA

PIANO REGOLATORE GENERALE

approvato con D.D.G. n. 1214 del 18.10.2006

per come recepito con delibera del C.S. n. ______________ del ____________

Adeguamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale al Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana, Decreto Presidente Regione Siciliana n. 92 del 27.03.07

Inserimento perimetri dei Siti di Interesse Comunitario e delle Zone a Protezione Speciale

Correzioni grafiche degli elaborati di piano

Adeguamento a sentenze del TAR e modifiche marginali

ELABORATO:	**TAV. 5b**
PLANIMETRIA DI PROGETTO del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone Territoriali Omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici	scala 1:2.000
	giugno 2009

GRUPPO DI LAVORO

Ufficio tecnico comunale:
Arch. Ing. V. Russo
Geom. C. G. Caruso
Geom. O. Melfa

Consulenza geologica:
Prof. Pietro Todaro
Ing. Alessio Todaro

Consulenza GIS:
Arch. O. Cacioppo
Arch. R. Sanzo

5a | 5b | 5c

VISTI E APPROVAZIONI:

VISTO: CON RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO
000015 20 LUG. 2011
REGIONE SICILIANA ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA

Comune di Niscemi
(Provincia di Caltanissetta)
Copia conforme all'originale adottato con la Delibera n°50 del 20/05/2014 e allegato e parte integrante dello stesso atto.
Niscemi lì 18/02/2015

Il Segretario Generale
Dott. Maurizio Toscano

ELENCO DEGLI EDIFICI MONUMENTALI E/O COMPLESSI CON CARATTERI STORICO AMBIENTALI

1. Chiesa Sant'Antonio da Padova
2. Chiesa Sante Croci
3. Chiesa Maria SS. Delle Grazie
4. Convento Maria Ss. delle Grazie
5. Convento San Francesco
6. Chiesa San Francesco
7. Fontana Madonna SS. del Bosco
8. Chiesa Madre Santa Maria D'Itria
9. Santuario Madonna SS. del Bosco
10. Chiesa dell'Addolorata
11. Palazzo Branciforte Margherita
12. Edicola votiva Madonna e Bambino
13. Chiesa San Giuseppe
14. Palazzo Romano
15. Palazzo Malerba Alfonso
16. Palazzo Masaracchio (via R. Margherita, 42)
17. Chiesa Anime del Purgatorio
18. Palazzo Camiolo
19. Palazzo Comunale
20. Chiesetta Madonna dello Spasimo
21. Palazzo Malerba Antonio
22. Palazzo Iacono-Castronovo
23. Palazzo Iacono-Gallo
24. Palazzo Saita (via Garibaldi, 95)
25. Palazzo della Pretura
26. Palazzo Preti
27. Palazzo Runza
28. Palazzo Malerba (via IV Novembre, 56)
29. Palazzo Vacirca
30. Palazzo Saita
31. Palazzo Fox (Fockeber)
32. Casa Amato
33. Palazzo Samperi
34. Palazzo Masaracchio (Piazza V. Emanuele III)
35. Palazzo Gagliano (Piazza V. Emanuele III)
36. Palazzo Le Moli (via Le Moli, 23)
37. Cimitero Monumentale
38. Palazzo Gagliano (via Vacirca, 85)
39. Palazzo Le Moli (via R. Elena, 12)
40. Palazzo Gagliano (via Gagliano, 67)
41. Palazzo Cavalieri
42. Palazzo Tinnirello
43. Palazzo Signorile (via Saperi)
44. Villa Vacirca
45. Villa Camiolo
46. Villa Iacono-Gallo
47. Palazzo Conti
48. Chiesetta San Giuseppe D'Atanasio
49. Casa Guariglia
50. Palazzo Iacona-Giardina
51. Belvedere
52. Palazzo Buscemi (via Reg. Margherita, 18)
53. Abbeveratoio Costafredda
54. Chiesa Sacro Cuore
55. Palazzo Malerba (via Buonarroti)
56. Palazzo La Rosa
57. Palazzo Spinello
58. Palazzo Polizzi (via Saperi, 19)
59. Palazzo Costa
60. Palazzo Buscemi (via XX Settembre,62)
61. Palazzo Polizzi (via XX Settembre, 90)
62. Palazzo Fragale (via XX Settembre, 73)
63. Palazzo Fragale (via Rossini, 33)
64. Palazzo Crescimone (via Umberto, angolo via XX Settembre)
65. Palazzo Galasso
66. Palazzo Buscemi (via Popolo, 28)
67. Palazzo Crescimone (via Umberto, 68)
68. Villa Samperi
69. Casina Samperi
70. Villa Gualato
71. Palazzo Disca
72. Masseria Ursitto Sottano
73. Masseria Torre del Pisciotto
74. Casa Icona
75. Casa Stizza
76. Masseria Cutugno
77. Masseria Margani
78. Casa Ursitto
79. Fattoria Gallo
80. Abbeveratoio Sante Croci
81. Abbeveratoio Canale
82. Abbeveratoio Apa
83. Casa Malerba
84. Casa Masaracchio
85. Casa Romano
86. Fattoria Azzaro
87. Fattoria Guariglia
88. Chiesetta rurale Madonna del Buon Consiglio
89. Villa Gioconda
90. Villa Fragale
91. Casa Rurale

LEGENDA

PERIMETRAZIONI

- CENTRO STORICO
- PRESCRIZIONI PRG
- ZONE OGGETTO DI VARIANTE AL PRG
- FASCIA DI CIGLIO PRG VIGENTE

ZONIZZAZIONE P.R.G.

- A2, TESSUTI URBANI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
- B1*, TESSUTI URBANI LIBERATI DAL VINCOLO GEOLOGICO
- B1, TESSUTI URBANI COMPLETATI E/O IN VIA DI COMPLETAMENTO
- B2, TESSUTI URBANI PARZIALMENTE EDIFICATI E/O DI RECENTE FORMAZIONE
- B3, EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE GIA' REALIZZATA COME DA PDZ/PEEP
- C1, AREE DEL SISTEMA URBANO DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI IVI COMPRESI I PUE DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE DEL PRIMO DECENNIO DI ATTUAZIONE DEL PRG
- C2, AREE DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI
- C3, AREE DI MARGINE DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI
- D1, INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- D2, INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E PER LA MEDIA E PICCOLA IMPRESA
- D3, INSEDIAMENTI COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO IN AREE URBANE
- D4, INSEDIAMENTI COMMERCIALI E ARTIGIANALI DI NIUOVO IMPIANTO
- D5, INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INDUSTRIALE DI NUOVO IMPIANTO
- E1, AREE AGRICOLE
- E2, AREE AGRICOLE BOSCATE
- E3, AREE AGRICOLE DI RISPETTO DEI VALLONI
- E4, AREE AGRICOLE A FORTE ACCLIVITA' E/O DI CONFINE DEL CENTRO ABITATO DA BONIFICARE
- E5, AREE AGRICOLE PER L'AGRITURISMO GIA' A FORTE FRAZIONAMENTO PROPRIETARIO E INTERESSATE DA RESIDENZE STAGIONALI

ZONIZZAZIONE PRG

- A1 EDIFICI E/O COMPLESSI CON CARATTERI STORICO ARTISTICI O MONUMENTALI

ZONE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (D.M. 2 APRILE 1968 N.1444)

- An, ASILO NIDO
- Im, SCUOLE MEDIE
- Ie, SCUOLE ELEMENTARI
- Sm, SCUOLE MATERNE

ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D.M. 2 APRILE 1968 N.1444)

- Ch, RELIGIOSE
- Cu, CULTURALI
- Ca, AMMINISTRATIVE
- Cs, SANITARIE ED ASSISTENZIALI

ZONE PER VERDE E PARCHEGGI (D.M. 2 APRILE 1968 N.1444)

- V1, AREE DESTINATE A VERDE ATTREZZATO
- V2, AREE VERDI ATTREZZATE PER GLI SPORT
- V3, AREE VERDI A COMPLETAMENTO DEL SISTEMA STRADALE
- V4, AREE VERDI A ORTI E GIARDINI DI VAOLRE AMBIENTALE
- V5, AREE VERDI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI
- P, AREE DESTINATE PER PARCHEGGI

ALTRE ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI

- F1, OSPEDALE
- F11, SERBATOIO COMUNALE
- F2, GIUDICE DI PACE
- F12, STADIO COMUNALE
- F3, UFFICIALE SANITARIO
- F14, CIMITERO
- F4, STAZIONE FERROVIARIA
- F16, MERCATO ORTOFRUTTICOLO
- F5, UFFICIO POSTALE CENTRALE
- F17, DISCARICA INERTI
- F6, STAZIONE CARABINIERI
- F20, DEPURATORE PIP
- F7, COMMISSARIATO DI POLIZIA,
- F21, SERBATOIO COMUNALE
- F8, GUARDIA FORESTALE
- F22, VIGILI DEL FUOCO
- F9, COMANDO VIGILI URBANI
- F23, POLIGONO DI TIRO
- F10, AUTOPARCO COMUNALE
- IMPIANTO DEPURAZIONE
- FAGLIA
- DEMOLIZIONI
- CORSI D'ACQUA (ml. 10 R.D. N°523 25.07.1904 non segnato in cartografia)
- VIABILITA' PRINCIPALE
- FASCIA DI RISPETTO ZONA DI CIGLIO (Area di dissesto idrogeologico; Area a rischio di frana molto elevato ed elevato) (R.D. 11/12/1993 N°1775; Studio geologico CPG; D.A. n°666 del 19.08.02)
- LAGO
- FASCIA DI RISPETTO LAGO
- FASCIA DI RISPETTO (Cimitero, Ferrovia, Depuratore)
- AREE INTERESSATE DA BOSCO, MACCHIA MEDITERRANEA, FORMAZIONE RUPESTRE, FORMAZIONE RIPARIALE, BOSCO MISTO, GARIGA (Studio agricolo forestale - adeguamento L.R. 16/96, L.R. 13/99, L.R. 6/01)
- AREE A RISCHIO GEOLOGICO (Area di dissesto idrogeologico; Area a rischio di frana molto elevato ed elevato) (R.D. 11/12/1993 N°1775; Studio geologico CPG; D.A. n°666 del 19.08.02)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (Studio agricolo forestale - L.R. 30.04.1991 n.15, art. 3, comma 11, Studio geologico GM, D.A. n°666 del 19.08.02)
- Is, ISTRUZIONE SUPERIORE
- AREA INTERESSATA DA RISCHIO IDRAULICO ELEVATO (D.A. N°666 DEL 19.08.02)
- AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO ESTESA (D.A. n°5764 del 13/06/1992)
- FASCE DI RISPETTO FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA (ml. 150 L.N. N°431 08.08/1985)

Siti di Interesse Comunitario e Zone a Protezione Speciale

- SIC
- ZPS
- SIC/ZPS

Riserva Naturale Orientata della "SUGHERETA DI NISCEMI"

(Studio agricolo forestale - L.R. 30.04.1991 n.15, art. 3 comma 11)

- ZONA A
- ZONA B

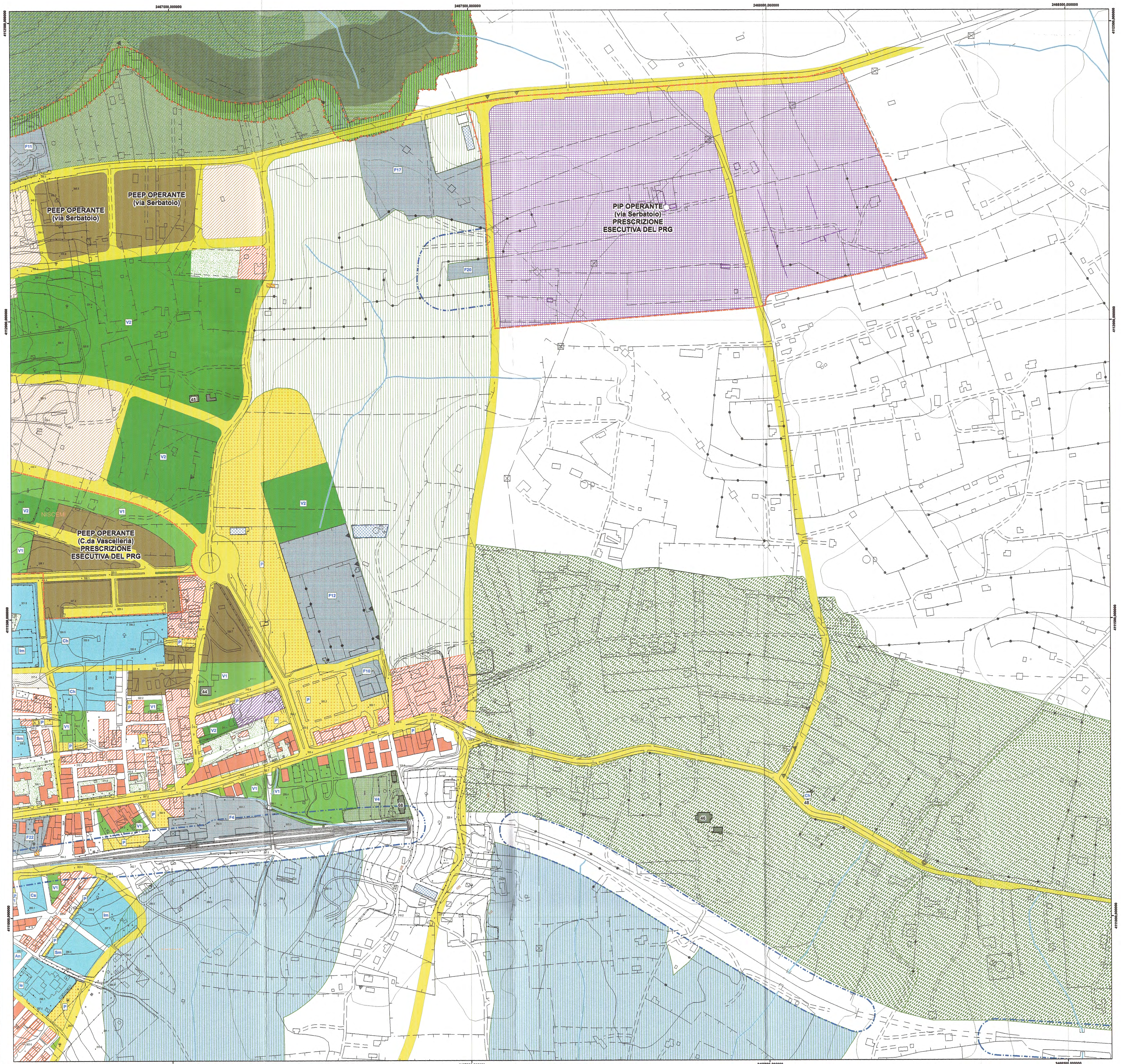
Pozzi e sorgenti

- POZZI
- SORGENTI
- FASCIA DI RISPETTO POZZI (Studio geologico)
- FASCIA DI RISPETTO SORGENTI (R.D. 11/12/1933 n°1775)

Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana

LIVELLI DI RISCHIO

- R1, Moderato
- R2, Medio
- R3, Elevato
- R4, Molto elevato

LIVELLI DI PERICOLOSITA'

- P0 Molto basso
- P2 Medio
- P3 Elevato
- P4 Molto elevato