

PSG-07/par

Comodato d'uso 19 FEB. 2021

tra

Comune di Niscemi

&

Centro di Educazione Ambientale ODV



**Per la cessione temporanea dei locali del seminterrato del plesso scolastico  
“A. Marsiano”, la realizzazione di un Centro Didattico e il mantenimento  
della Foresteria denominata “CasaLipu”**

CONSIDERATO che il C.E.A. (Centro di Educazione Ambientale) di Niscemi ONLUS è un'associazione di volontariato che dal 1995 opera nel settore dell'educazione ambientale, valorizzazione del patrimonio naturalistico e ricerca scientifica del territorio che gravita attorno alla Piana di Gela, collaborando con scuole e istituzioni in progetti didattici e di salvaguardia ambientale.

CONSIDERATO che il C.E.A. in data 29.10.2020 ha provveduto a modificare lo Statuto associativo con adeguamento alla riforma del Terzo Settore come previsto dal D.LGS 117/2017.

CONSIDERATO che, nel 2004, il Comune di Niscemi ha firmato un protocollo d'intesa per la cessione dei locali del semi-interrato della scuola A. Marsiano;

VISTA la delibera comunale del 10/06/2014, in cui la Giunta Municipale ha deliberato all'unanimità la concessione degli ex locali della casa del custode del plesso A. Marsiano alle Associazioni Cea e Lipu di Niscemi.

CONSIDERATO che il Museo Didattico di Storia Naturale di Niscemi gestito dall'associazione Cea Niscemi onlus era ubicato in Via Angelo Marsiano, all'interno dei locali del Plesso scolastico “A. Marsiano”, e con il verbale di deliberazione del Consiglio Comunale numero 028 del registro datato 31/05/2018 con oggetto “Istituzione e il regolamento Museo Civico di Niscemi” è stato sancito il trasferimento delle collezioni presenti nel seminterrato del plesso A. Marsiano in altra sede Istituzionale, prevedendo la presenza di una sezione di Storia Naturale al primo piano dell'edificio “Museo Civico”, situato in via Madonna n. 106.



CONSIDERATO che le suddette Associazioni svolgono attività di educazione e di aggregazione per i giovani e gli adulti e le iniziative oggetto del presente accordo rientrano nelle attività di interesse istituzionale e della sua collettività, di valorizzazione culturale, naturalistica, turistica, sociale e delle tradizioni del territorio;

VISTA la nota del 24/03/2014 inoltrata al Comune dal dirigente scolastico della Scuola Media "G. Verga" Prof.ssa Anna Maria Conti, relativa al parere favorevole espresso dal Consiglio d'Istituto;

VALUTATO che molte attività associative del CEA di Niscemi (gruppo estivo per bambini, centro di educazione, ricezione turistica, magazzino reperti, laboratorio, attività di ricerca, polo strategico per le scuole del quartiere, ricezione scolaresche e sosta pranzo) non si possono svolgere presso la sede Museale per l'inadeguatezza degli spazi e il CEA ha avviato i percorsi di accreditamento regionale del sistema InFEA, divenendo uno dei nodi principali per la Sicilia Orientale e superando la fase preliminare di valutazione proprio grazie all'attuale sede polivalente dei locali della scuola A. Marsiano.

ATTESO che la presenza delle due associazioni specialmente nelle ore serali, eviterà il perpetrarsi di atti vandalici, che sono molto frequenti, nonché il vantaggio per l'Amministrazione Comunale di avvalersi in sostituzione del canone annuo, di controprestazioni, quali accoglienza nel caso in cui l'A. C. voglia ospitare ricercatori o studiosi che sono interessati a visitare il nostro territorio, per brevi visite, e la garanzia della manutenzione ordinaria e della pulizia degli spazi interni ed esterni dei locali;

VALUTATA la validità delle richieste avanzate dall' Associazione Cea e ritenuto opportuno prendere la stessa in considerazione, in funzione anche delle esigenze della stessa;

RISCONTRATA la necessità di regolare il rapporto tra il Comune e le Associazioni sopracitate, mediante la stipula di un contratto in comodato ~~gratuito~~, per la durata di anni tre, decorrente dalla data di stipula dello stesso;

VISTO l'allegato schema di contratto, allegato alla presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. n.66 del Regolamento dell'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

VISTO il D. Leg. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'Art. 49 comma 1 del D.L. gs n. 267/2000;

RITENUTA propria competenza,



**Tutto ciò premesso e considerato,  
si conviene e si stipula quanto segue:**

#### **ART. 1 - Finalità**

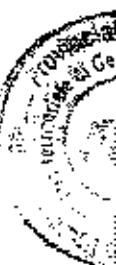
Con il presente protocollo, il Comune di Niscemi concede in comodato d'uso, i locali della ex casa del custode del plesso scolastico della Scuola Media "A. Marsiano" che continueranno a essere utilizzati per ospitare ricercatori, volontari esteri, partecipanti al campo antibracconaggio del coordinamento tutela rapaci Sicilia e rinnova l'utilizzo dei locali precedentemente destinati al Museo di Storia Naturale, siti in via Angelo Marsiano s.n.c. succursale della Scuola Media "G. Verga" per la creazione di un Centro Didattico e di Interpretazione Ambientale.

Il Comune di Niscemi e il Cea ODV si impegnano, nella piena osservanza dei reciproci ruoli, a ricercare e sperimentare modalità di raccordo, di interazione e di confronto continuo, al fine di fornire maggiori opportunità per lo sviluppo delle conoscenze scientifiche e divulgative del Centro Didattico.

#### **Art. 2 – Impegni del Cea ODV**

Il Cea ODV:

1. dovrà consegnare annualmente una relazione dettagliata sullo stato dei locali, un report delle attività svolte e un registro annuale di ingresso alla struttura;
2. dovrà individuare un rappresentante dell'Associazione che verrà nominato responsabile del Centro Didattico e Foresteria, referente per conto dell'Associazione.
3. è tenuto a custodire e conservare la cosa. Egli non può servirsene che per l'uso per cui è stato concesso. Sono a carico del Comodatario le spese per l'arredo, la manutenzione ordinaria e la pulizia delle aree comuni.
4. si assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso dei locali, delle attrezzature e dell'attività svolta, possono derivare all'Ente proprietario dei locali, oppure a terzi esonerando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni stessi.
5. dovrà contribuire alla parziale copertura delle spese per il riscaldamento, l'energia elettrica e l'acqua con un rimborso forfettario di €. 100,00 mensili, da versare sul c.c. del Comune al momento della stipula del presente contratto.



7. è responsabile dell'apertura e chiusura settimanale e/o giornaliera Centro Didattico, tramite la realizzazione di un calendario che preveda orari e giorni per le visite.
8. si impegna a garantire una o più guide professionalmente preparate nell'ambito della didattica museale, a disposizione dei visitatori del Centro Didattico.
9. dovrà garantire la pubblicizzazione, le attività di ricerca, i gemellaggi nazionali e internazionali e l'adesione a reti museali regionali e nazionali, la ricerca di fondi comunitari per il potenziamento dei servizi e il reclutamento di volontari.
10. Il Comodatario è tenuto a garantire il bene da ogni turbativa da parte di terzi, e dovrà tempestivamente, informare il Comodante di ogni fatto che renda necessario un suo intervento anche difensionale.

L'inosservanza degli obblighi e degli impegni suddetti e di quant'altro previsto, sarà motivo di risoluzione del presente contratto.

#### **ART. 3 –Oneri da parte del Comune di Niscemi**

1. Il Comune di Niscemi concede in gestione i locali del seminterrato della Scuola Media Statale "Giovanni Verga", plesso "Angelo Marsiano", snc, ad uso esclusivo dell'Associazione Cea Niscemi Onlus che potrà mantenere le attuali funzionalità della struttura, ovvero Centro Didattico e foresteria.
2. Il Comune di Niscemi, come rimborso a garanzia delle attività menzionate nel presente Comodato d'uso, chiede il versamento della quota simbolica di 100,00 € mensili.

#### **ART. 4 - Durata e recesso del Protocollo**

1. Il presente Protocollo d'intesa decorre dalla data di sottoscrizione delle parti e avrà durata di 3 anni. Le parti si riservano, dopo una valutazione dei risultati raggiunti, di prorogare, o rinnovare, la durata di detto accordo mediante comunicazione scritta.
2. L'Amministrazione Comunale potrà recedere unilateralmente dall'accordo per inadempienza agli obblighi previsti. Per esigenze improcrastinabili dell'Amministrazione, il presente potrà essere revocato con un preavviso di almeno tre mesi. La possibilità di recesso è altresì attribuita alle Associazioni.
3. Il Cea ODV potrà interrompere le attività previste dal Protocollo per mancato rispetto degli accordi contemplati dagli articoli del presente Protocollo, previo preavviso scritto di 120 giorni.



## ART. 5 - Validità del protocollo d'intesa

1. Con il presente protocollo d'intesa, l'Amministrazione comunale, si impegna a non permettere la partecipazione in qualsiasi forma, conduzione e modo, di altro Ente, Società o persona per qualsiasi ragione e causa, nella gestione del Centro Didattico.
2. Il Cea potrà firmare dei protocolli di intesa con altre associazioni, scuole o enti per la realizzazione dei progetti in cui è interessato il Centro Didattico e dovrà sempre informare l'Amministrazione Comunale di eventuali accordi firmati tramite lettera protocollata all'ufficio di pertinenza.
3. Ogni comunicazione inerente il presente "protocollo d'intesa" verrà fatta direttamente al Presidente pro-tempore o a chi lo sostituisce legalmente presso la sede legale dell'Associazione, e/o al responsabile del Centro Didattico, individuato dall'associazione stessa.

## ART. 6 - Rinvio

Per quanto non previsto, specificatamente, dal presente contratto si intendono qui integralmente riportate le norme di cui al capo XIV degli art. 1803 e 1812 del Codice Civile, cui si fa espressamente rinvio.

Letto e confermato viene così sottoscritto.

Il presente documento si compone di 5 articoli e pagine 3 fin qui interamente dattiloscritto.

Il presidente pro-tempore del Cea ODV

Debora Falzolgher

In assenza e sostituzione

Il Vice-Presidente

Vincenzo Liardo

Niscemi, li

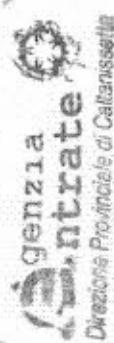
15/02/2021

*19 FEB. 2021*

*Copia conservata  
all'agenzia*

Il Capo Ripartizione Politiche SS. e CC.

Dott. Sergio Callari



SERIE	66	19 FEB. 2021	Cod. Tributo. 250	Totale
				€ 200,00